



Plan ASUVIVA.
**Un Proyecto de Ciudad
y un Pacto Ciudadano
para Asunción**
Gonzalo Garay / arquitecto
Municipalidad de Asunción
Asunción / noviembre 2017



Municipalidad
de Asunción



BID

Banco Interamericano
de Desarrollo



CEPA

*Consultora de Estudios
y Proyectos del Ambiente*

0

qué es

la ciudad?

la ciudad es un sistema muy complejo:

físico urbanístico

funcional

social

político

económico

ambiental

histórico

cultural

territorial

semiológico

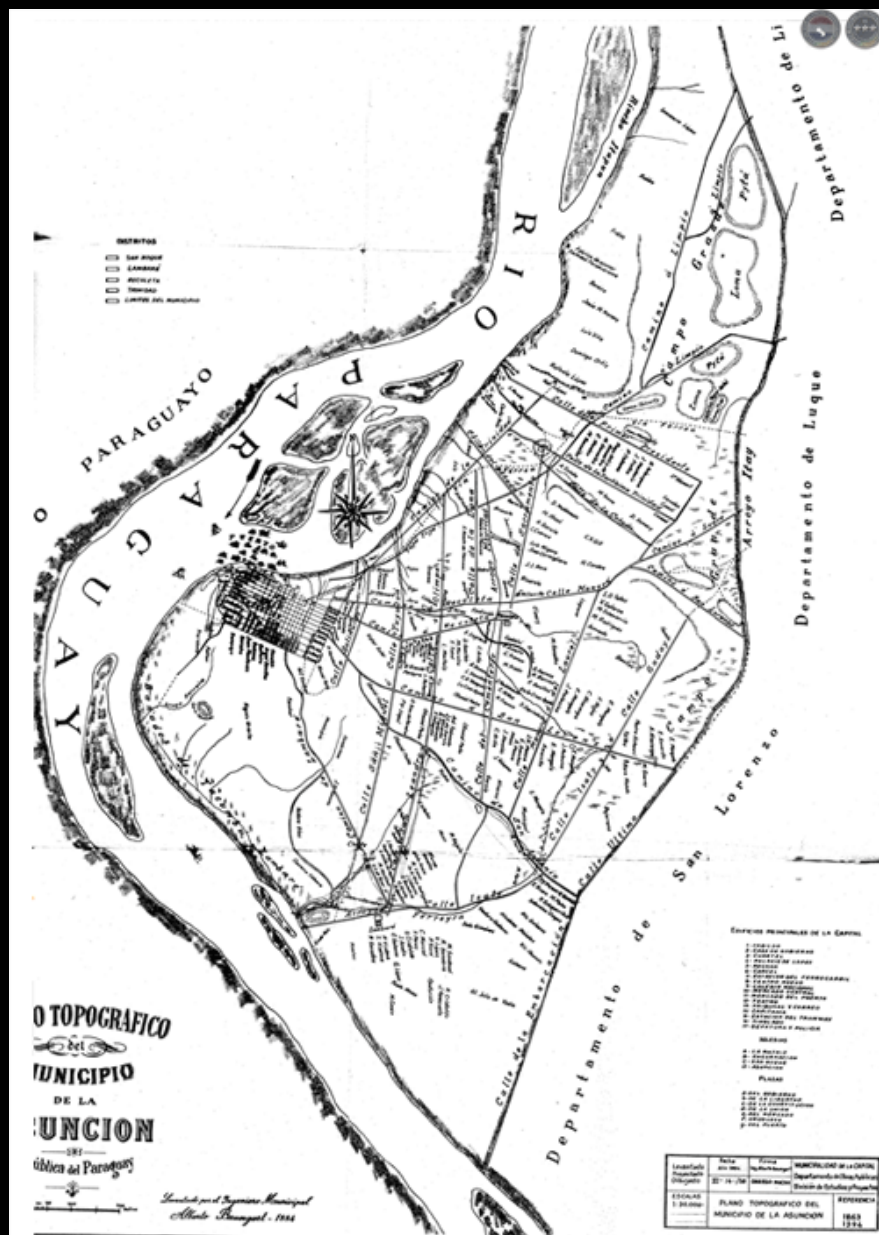
1

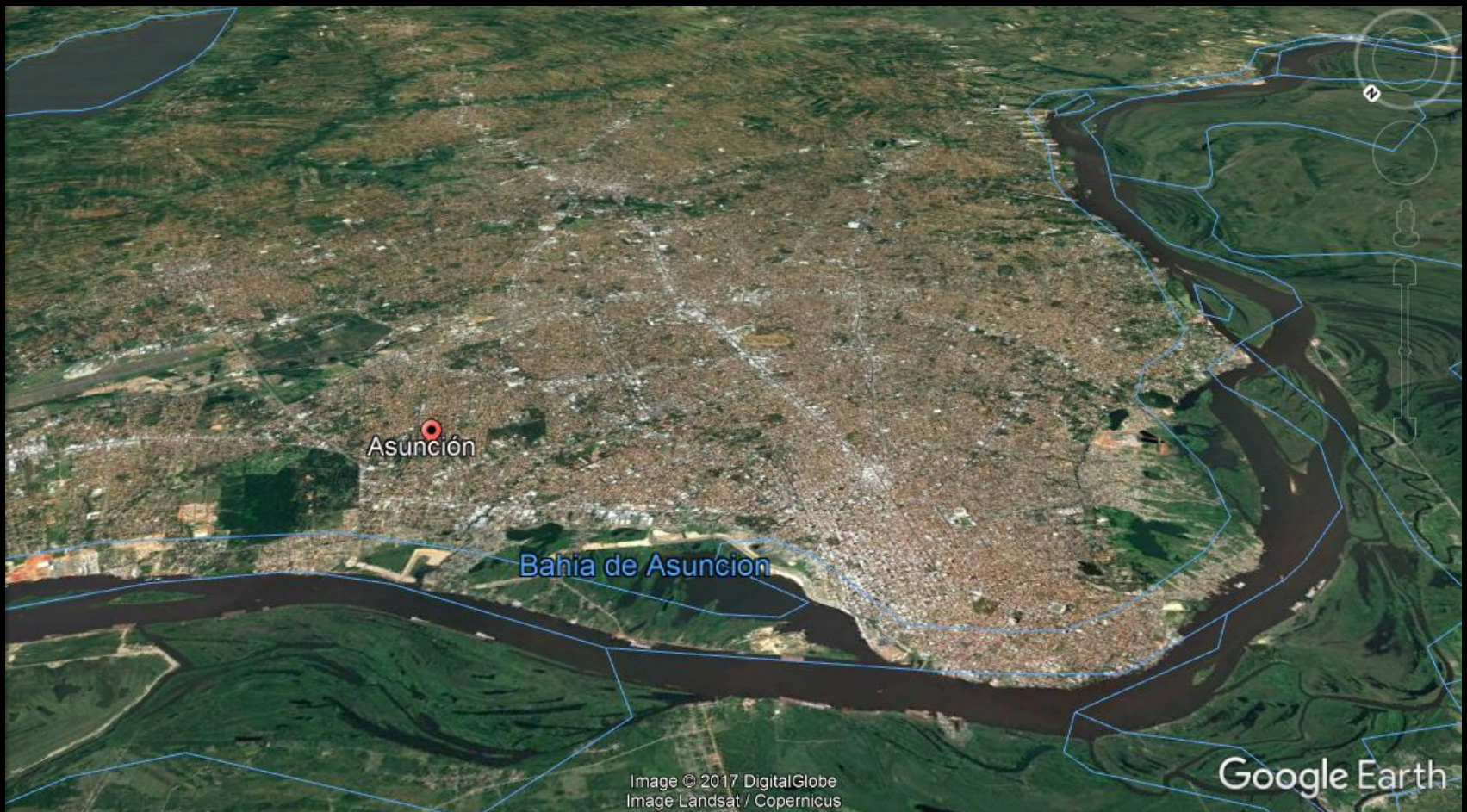
paragua-y





Mapa elaborado por Félix de Azara, a pedido del Cabildo de Asunción, y publicado en "Voyages dans l'Amérique Méridionale". París, 1809.





Asunción

Bahia de Asuncion

Image © 2017 DigitalGlobe
Image Landsat / Copernicus

Google Earth

2

la asunción
de inicios
de siglo xx













3

asunción hoy:

los

conflictos

SEÑALA QUE MUNICIPIOS NO PUEDEN ATENDER SERVICIO INTERMUNICIPAL

MOPC no prevé descentralizar administración del transporte

A pesar de que el MOPC no tiene la capacidad técnica para asumir administrativamente el transporte intermunicipal, los gerentes de los municipios del interior que se quejan de la falta de servicios de transporte en sus localidades, el MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte intermunicipal.



El MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte intermunicipal.

El MOPC no prevé descentralizar la administración del transporte intermunicipal.

INTERIOR

Sigue el pestilente olor en los alrededores de N...

L... (The text is partially obscured and difficult to read, but appears to be a continuation of the article about the pestilent smell in the surroundings of N...)

• ANDE ratifica que adquirirá de Toshiba-Mitsui dos turbinas de fabricación china por US\$ 76 millones

• Crédito japonés (afidat) no alcanza para las obras civiles, por lo que máquinas no se pueden instalar

• Hablen de US\$ 300 millones, pero costo inicial ya supera ese monto, para 3 horas diarias de generación

• MILES DE COMPATRIOTAS DESESPERADOS



abc
UN DIARIO JOVEN CON FE EN LA PATRIA
www.abc.com.py

PELIGRO DE MUERTE

constante se vive bajo los tendidos de alta tensión



La basura se vuelve un problema grave



ECONOMICO

Estado paraguayo, cada vez más lejos de la eficiencia



CONFERENCIA DE TERCEROS



ASUNCIÓN TENDRÁ MEJORES ACCESOS



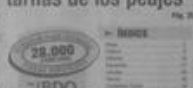
IMPREVISIÓN Y POLITIQUERIA ACENTÚAN PROBLEMAS DE ASUNCIÓN



LA POBLACIÓN CAPITALINA NO CRECE, MÁS BIEN EXPULSA GENTE MARGINAL



MOPC ratifica nuevas tarifas de los peajes



MASIVO DESEMPLEO tras la irrupción de la crisis



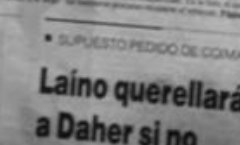
RAFALI CORREA VS. LIBERTAD DE EXPRESIÓN



Choque de vehículos con saldo de tres



Laino querellará a Daher si no



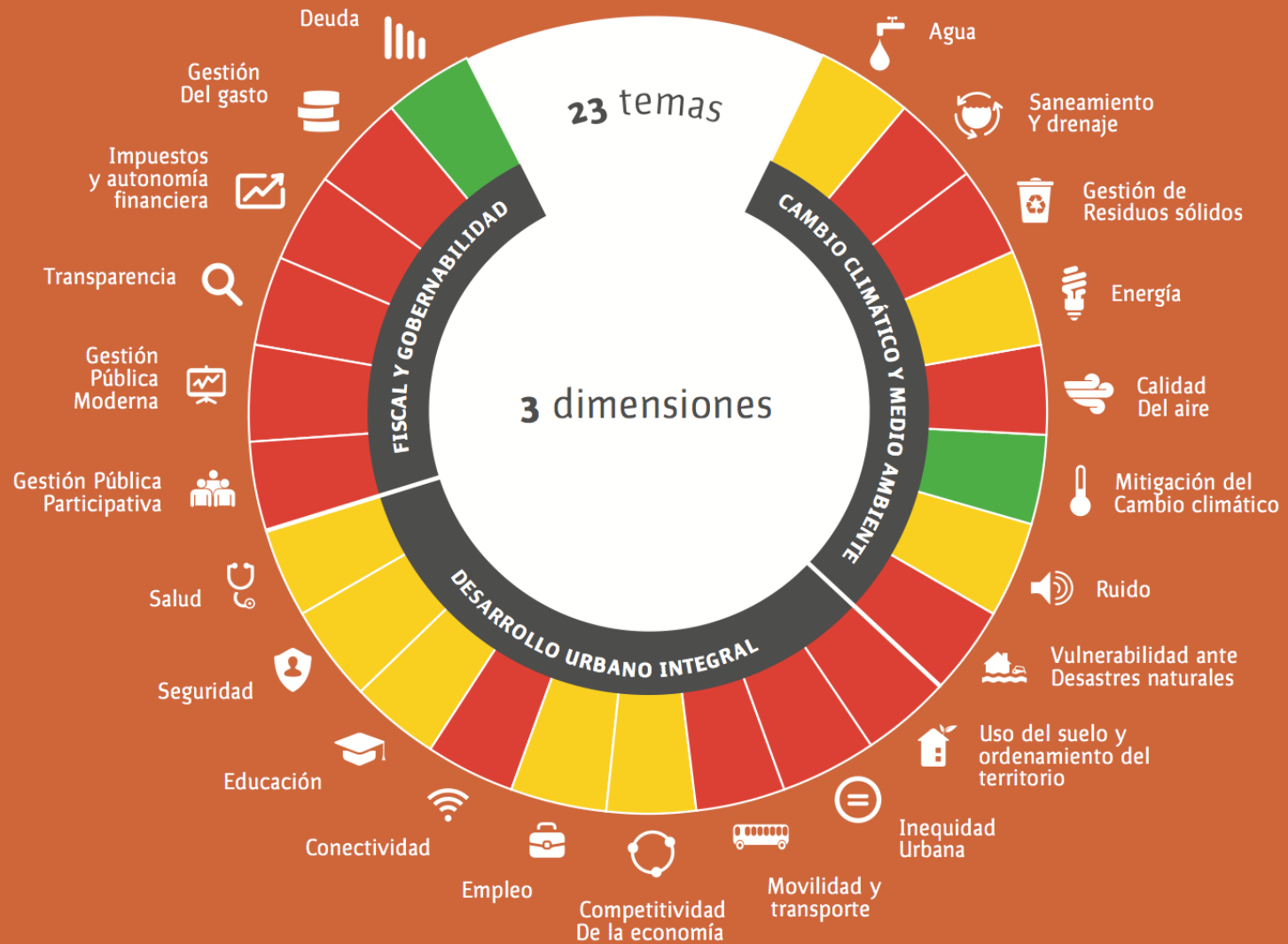
Supershoping Calle's

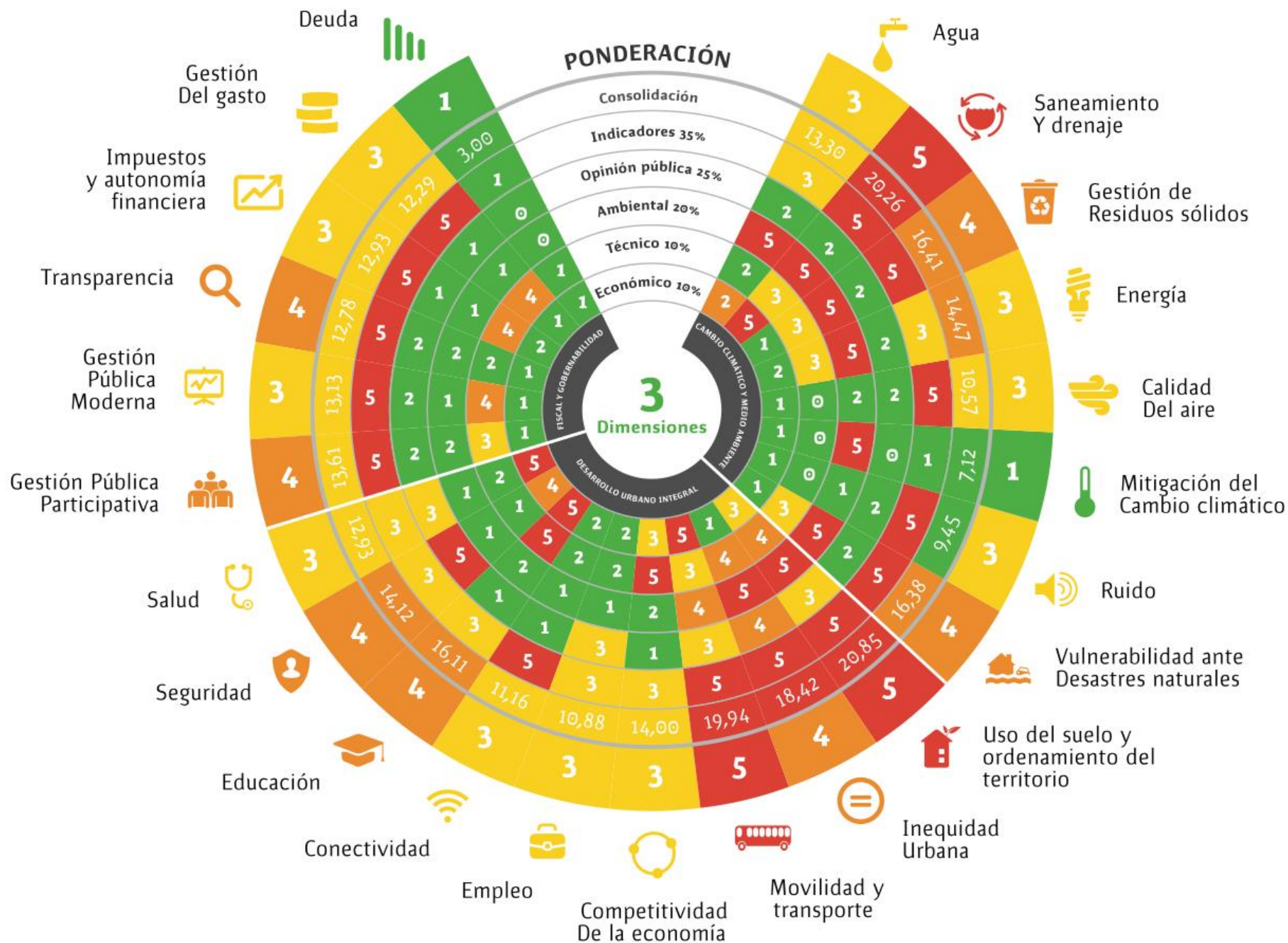
(The block contains several small images and text related to shopping and retail.)

2

asunción hoy:
los
diagnósticos

DIAGNÓSTICO DE ICES





RANKING DE TEMAS PRIORIZADOS

1	Movilidad / transporte	5				
2	Uso del Suelo / ordenamiento del territorio	5				
3	Saneamiento y drenaje	5				
4	Inequidad urbana	4				
5	Vulnerabilidad ante desastres Naturales	4				
6	Gestión de residuos sólidos	4				
7	Seguridad	4				
8	Gestión pública participativa	4				
9	Educación	4				
10	Transparencia	4				
11	Gestión pública moderna	3				
12	Impuestos y autonomía financiera	3				
13	Salud	3				
14	Calidad del aire	3				
15	Gestión del gasto	3				
16	Conectividad	3				
17	Energía	3				
18	Ruido	3				
19	Competitividad de la economía	3				
20	Agua	3				
21	Empleo	3				
22	Mitigación del cambio climático	1				
23	Deuda	1				



1 Movilidad / transporte



2 Uso del Suelo /
ordenamiento del territorio



3 Saneamiento
y drenaje



8.776
Mill.US
\$

Tendencial

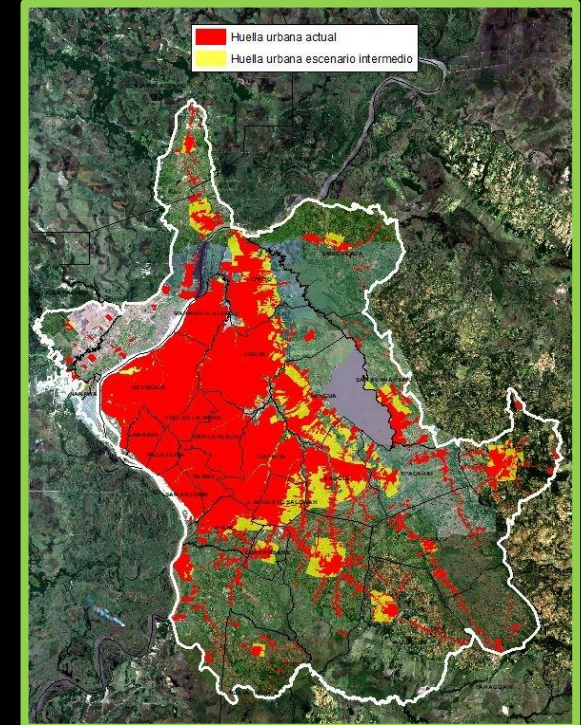
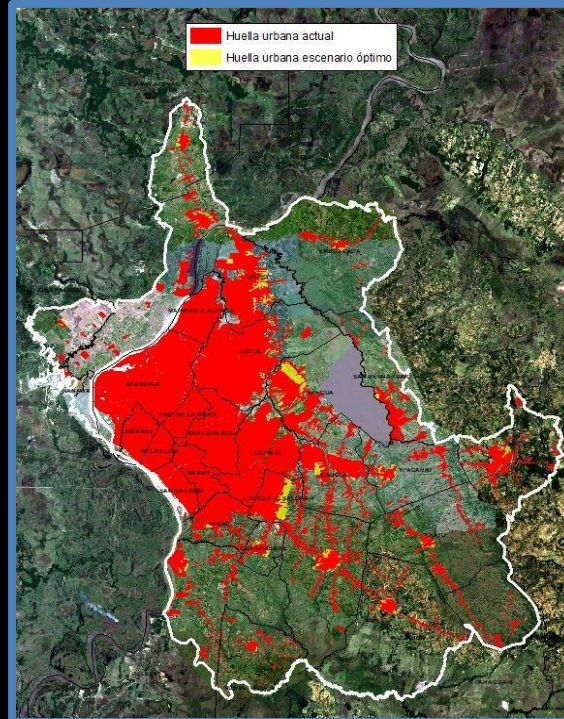
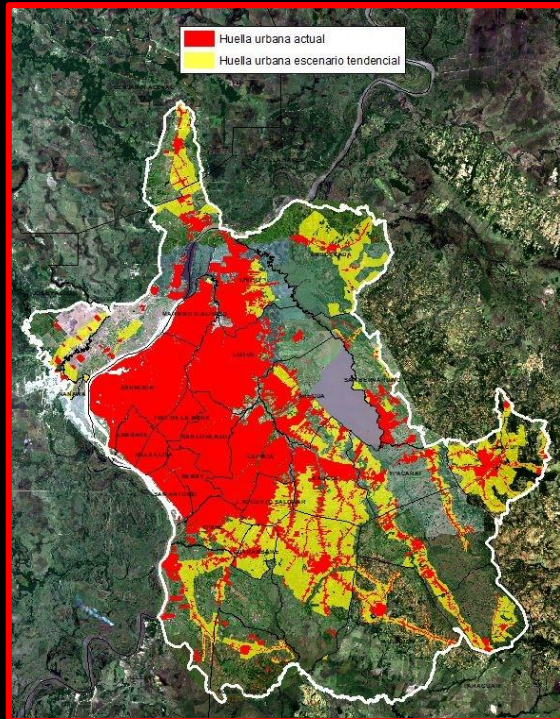
4.527
Mill.US
\$

Óptimo

6.104
Mill.US
\$

Intermedio

5,6 millones habitantes a 2050



	Superficie urbana	Número de Hab.	Densidad
Año 1992	427.45	1,246,009	29.1
Año 2002	652.98	1,763,627	29.0
Año 2012	809.83	2,536,195	31.3

4

asunción

y sus

planes urbanos

Plan Maestro FRANJA COSTERA

1993

PDUJA

1996

BARRIO TACUMBÚ

1998

PLAN MAESTRO TRASNPORTE URBANO

PLAN REGULADOR

1999

2010

CIUDADELA

BANCO SAN MIGUEL

2011

SAN GERÓNIMO

RENOVACIÓN URBANA

2012

PLAN INFREST. Y TRASNPORTE - MPOC
METROBÚS

BAHÍA DE ASUNCIÓN

2013

PEMA

METROPOLI 2030

2014

PLAN CHA

TREN DE CERCANÍA

LINEAMIENTOS GHSL

ICES

AGENDA URBANA GRAN ASUNCION

RENOVACIÓN PUERTO

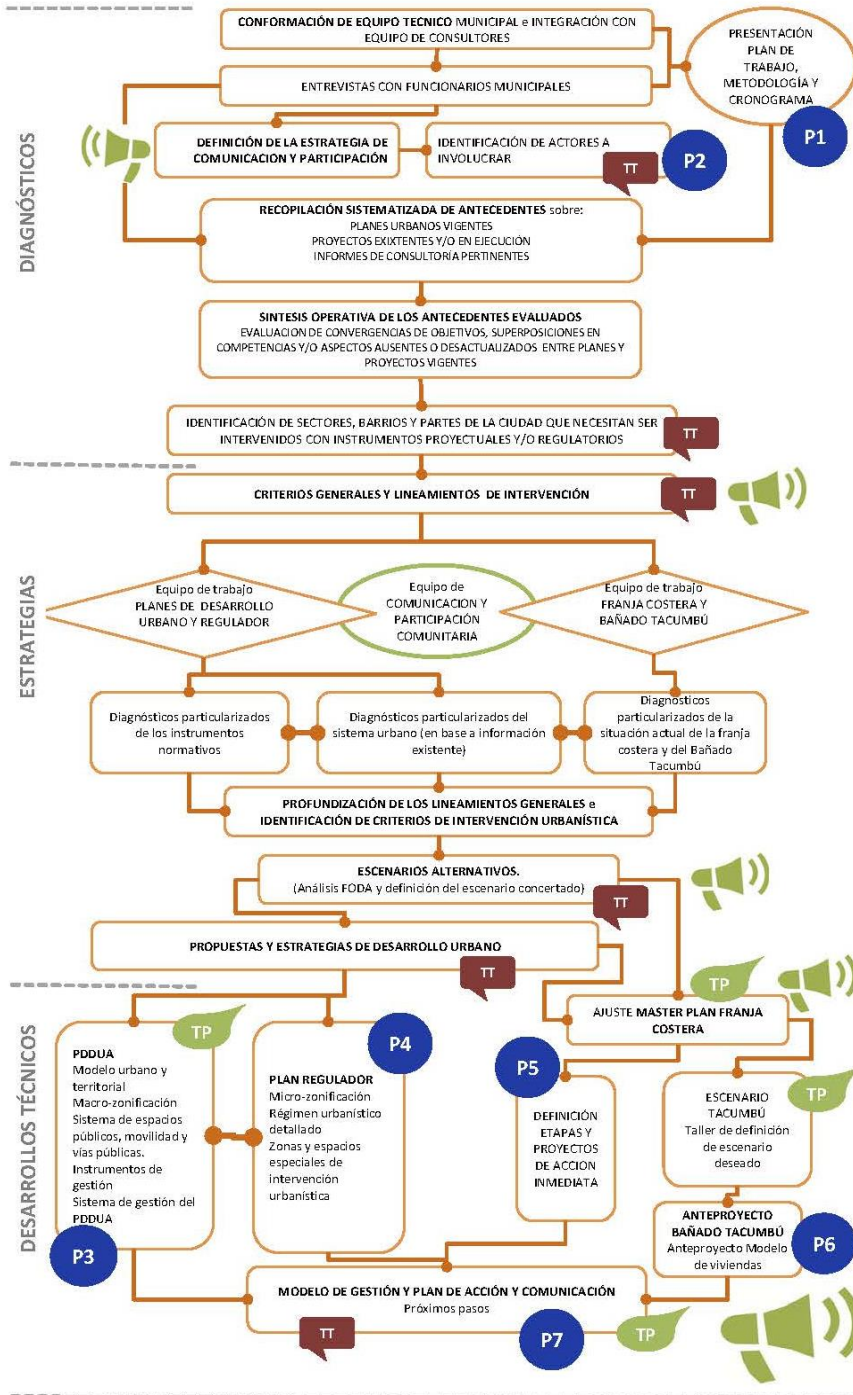
2015

PLAN ESTRATEGICO INSTITUCIONAL

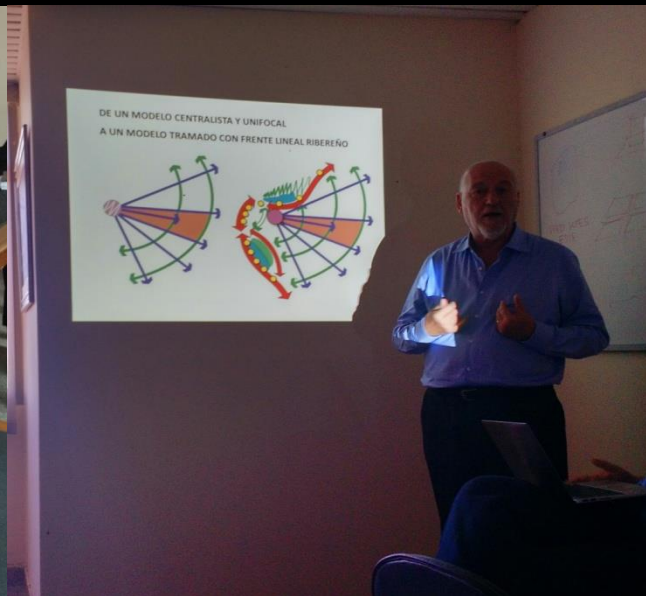
2016

5

el proceso
de elaboración
del
plan asu viva







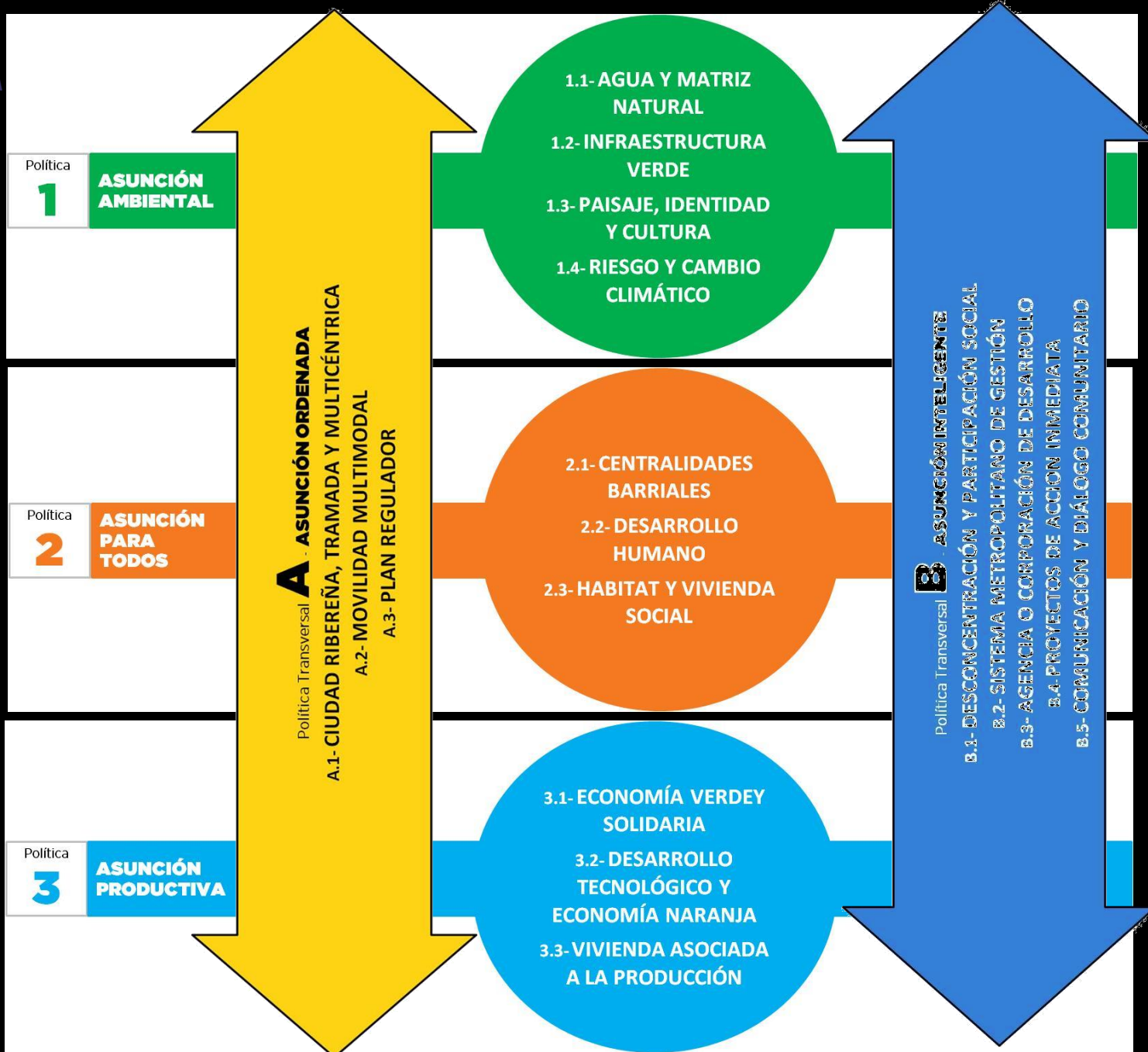


6

asu viva

y

las 5 políticas



asu viva y
las 10
estrategias



Y EL ECOSISTEMA NATURAL

1

ESTRATEGIA

***LA MATRIZ
AMBIENTAL
Y LOS ECOSISTÉMAS
NATURALES***

PROGRAMAS:

1.1: SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

1.2: GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS

1.3: PAISAJE EN EL ESPACIO PÚBLICO

1.4: INCENTIVO PARA EL USO DE
ENERGÍAS RENOVABLES



MATRIZ AMBIENTAL Y SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

Recuperación y puesta
en valor de cuencas
urbanas

Grandes reservas
naturales asociadas al rio
Paraguay (bañados,
humedales)

El sistema de avenidas
como corredores de
paisaje

Proyecto de arborización
y paisajismo en espacio
público.

ARGENTINA



Y LOS BARRIOS

PROGRAMAS:

2.1: CENTRO HISTÓRICO

2.2: ASUNCIÓN VIVA

2.3: DESARROLLO HUMANO

2.4: CENTRALIDADES BARRIALES

ESTRATEGIA 2

***EL DERECHO
A VIVIR
LA CIUDAD***



ESTRATEGIA DE DERECHO A LA CIUDAD

Recuperación Centro
Histórico

Multi-centralidad

Centralidades barriales
Centros de desarrollo
comunitario

Equipamientos sociales y
comerciales como
espacios de centralidad
distribuida.



Y LA ESTRUCTURA VIAL Y RIBEREÑA

PROGRAMAS:

3.1: FRENTE RIBEREÑO

3.2: FRANJA COSTERA

3.3: JERARQUIZACIÓN DEL SISTEMA
VIARIO

3.4: ESPACIOS VERDES

ESTRATEGIA

3

*LA CIUDAD
RIBEREÑA,
TRAMADA Y
MULTICÉNTRICA*



ESTRATEGIA DE CIUDAD RIBEREÑA, TRAMADA Y MULTICÉNTRICA

Estructura urbana
tramada

Sistema Vial y Sistema
de Espacios Abiertos

Los Paseos Costaneros
como nuevas
oportunidades para la
movilidad / accesibilidad

Las centralidades
riberañas como remates
de las avenidas norte-sur

ARGENTINA



FRENTE RIBEREÑO



Y LA MOVILIDAD URBANA

ESTRATEGIA 4

*LA MOVILIDAD
SUSTENTABLE Y
SALUDABLE*

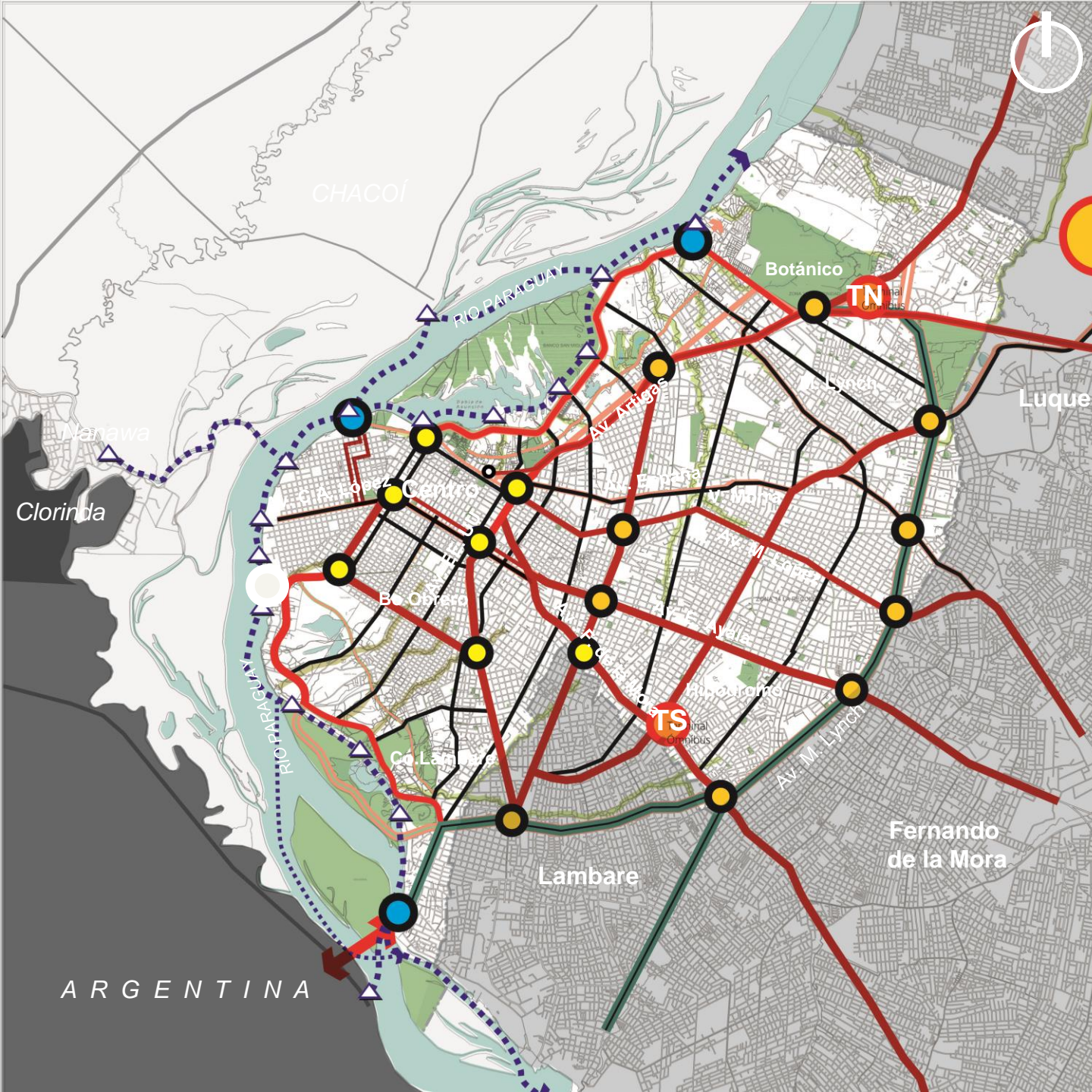
PROGRAMAS:

4.1: CAMINEMOS

4.2: METROBÚS

4.3: TRANSPORTE NÁUTICO
METROPOLITANO

4.4: TRANSPORTE INTELIGENTE



ESTRATEGIA DE MOVILIDAD SUSTENTABLE Y SALUDABLE

Un sistema de transporte integrado multimodal y alimentado por las líneas de buses ordenadas a través de la trama jerarquizada

Nudos de transporte

ARGENTINA



INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS PÚBLICOS

ESTRATEGIA

5

*SANEAMIENTO E
INFRAESTRUCTURAS
VERDES*

PROGRAMAS:

5.1: DRENAJES SUSTENTABLES Y
MANEJO DEL AGUA

5.2: NUEVAS REDES DE SERVICIOS
BÁSICOS

5.3: ELIMINACIÓN DEL CABLEADO AÉREO

5.4: CO-PARTICIPACIÓN EN LA
CONSTRUCCIÓN DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Programa de DRENAJES SUSTENTABLES Y MANEJO DEL AGUA





Y EL DESARROLLO ECONOMICO

PROGRAMAS:

6.1: ECONOMÍA URBANA

6.2: DISTRITO TECNOLÓGICO Y
ECONOMÍA NARANJA

ESTRATEGIA 6

*ECONOMÍA
URBANA
SOLIDARIA*

ESTRATEGIA DE ECONOMÍA URBANA SOLIDARIA

Programa de ECONOMÍA URBANA

Proyecto de relocalización y reconversión de equipamientos industriales obsoletos

Proyecto de plataformas logísticas metropolitanas

Proyecto de apoyo a las PYMES y microfinanzas

Proyecto de Centro de Atención Empresarial

Proyecto de ferias Municipales

Proyecto gastronomía asuncena

Proyecto de desconcentración del Mercado 4

Proyecto de capacitación para empleo

Red ampliada de mercados públicos. Fomento al consumo de alimentos Km 0

Proyecto de desarrollo de la piscicultura

Programa de DISTRITO TECNOLÓGICO Y ECONOMÍA NARANJA

Proyecto de Desarrollo de Distritos

Proyecto Ciudad del Conocimiento

Proyecto de Aceleradora de emprendimientos

Proyecto WiFi Público



SISTEMA DE CIUDAD INTELIGENTE



Programa de DISTRITO TECNOLÓGICO Y ECONOMÍA NARANJA



Genera integración, que a su vez suministra a la administración pública información necesaria y transparente



Genera procedimientos comunes que aumentan la eficiencia del gobierno



Optimiza la asignación de recursos



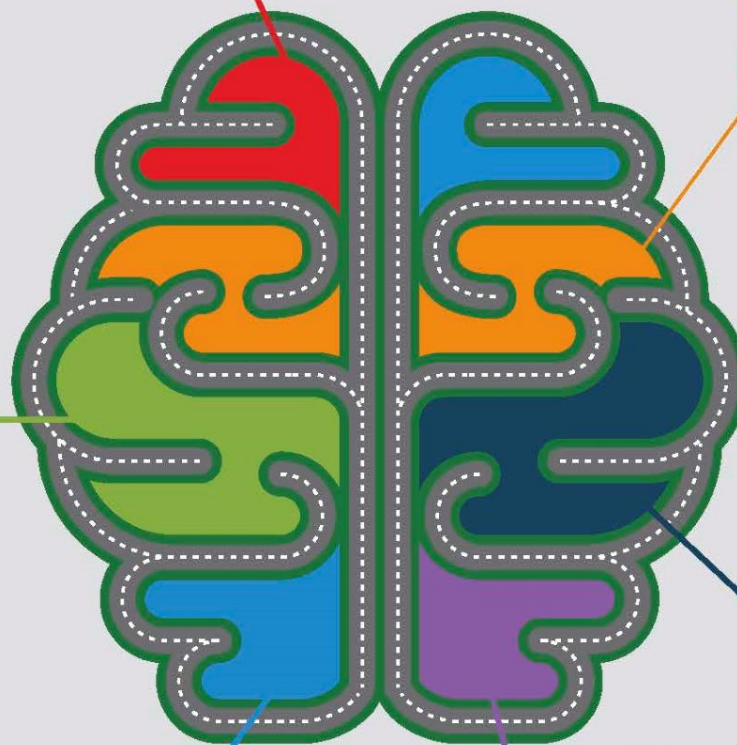
Permite una mayor participación de la sociedad civil en la administración



Tiene un elevado grado de satisfacción de los habitantes



Produce indicadores de desempeño que son útiles para medir, comparar y mejorar las políticas públicas





Y EL PAISAJE DE LA CIUDAD

7

ESTRATEGIA

*UNA PROPUESTA DE
PLAN REGULADOR*

PROGRAMAS:

7.1: PLAN REGULADOR

7.2: DIGNIFICACIÓN DEL PATRIMONIO

7.3: RECUPERACIÓN DE COSTAS

7.4: RENOVACIÓN Y DENSIFICACIÓN DE
ÁREAS SUBUTILIZADAS

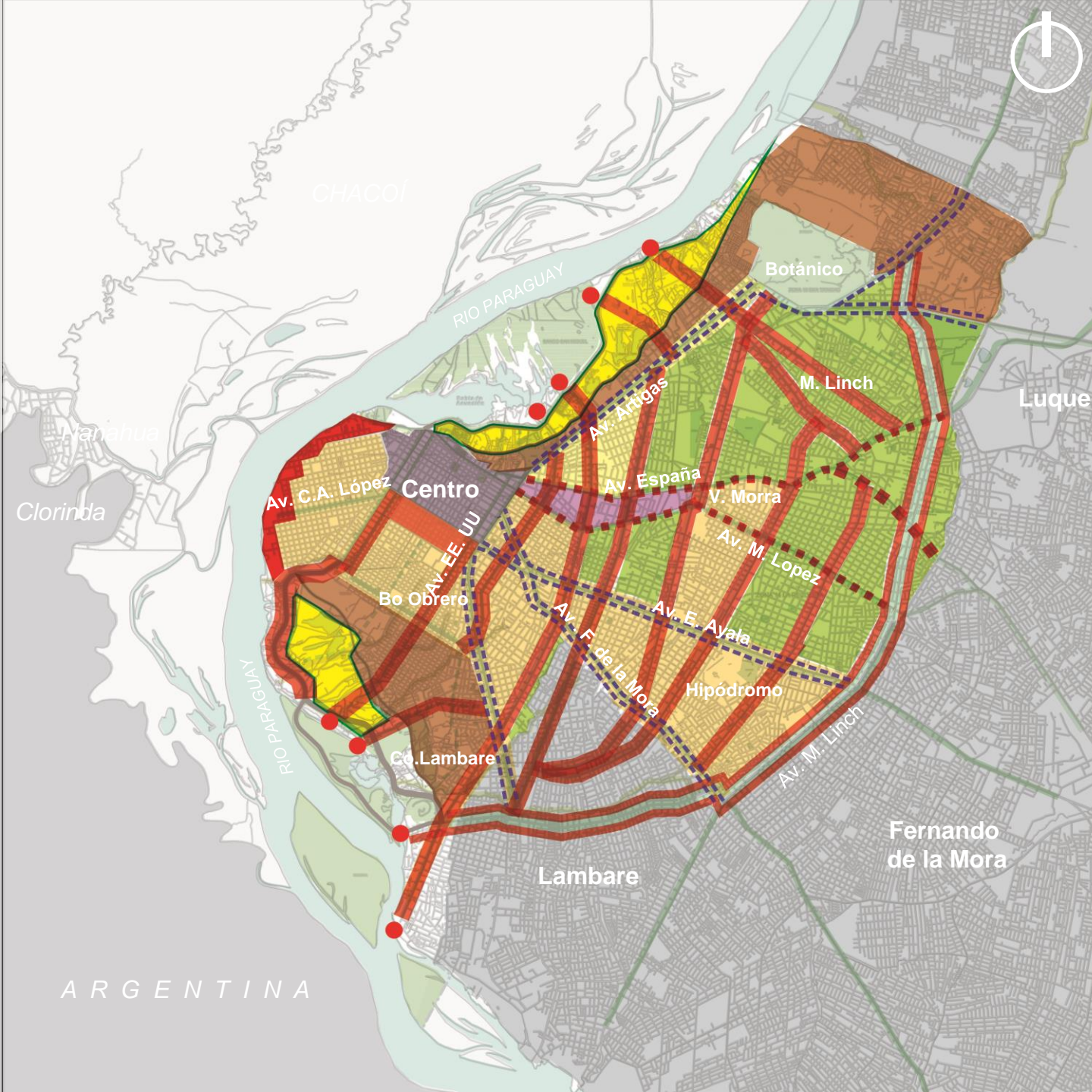
7.5: VECINDARIOS

7.6: RELOCALIZACIÓN DE POBLACIÓN EN
RIESGO

7.7: ATRACTIVOS EN EL ESPACIO
PÚBLICO

7.8: DESARROLLO DE LOS BARRIOS

7.9: NORMATIVAS DE EDILICIA
SUSTENTABLE



PAISAJES URBANOS

Nuevo Plan Regulador

Paisaje de los
CORREDORES
TRANSVERSALES

CONCENTRACIÓN DE
DENSIDAD
RESIDENCIAL

Elementos de articulación
de tensiones en la trama.



Y LA PRODUCCION DE LA CIUDAD

PROGRAMAS:

8.1: ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA

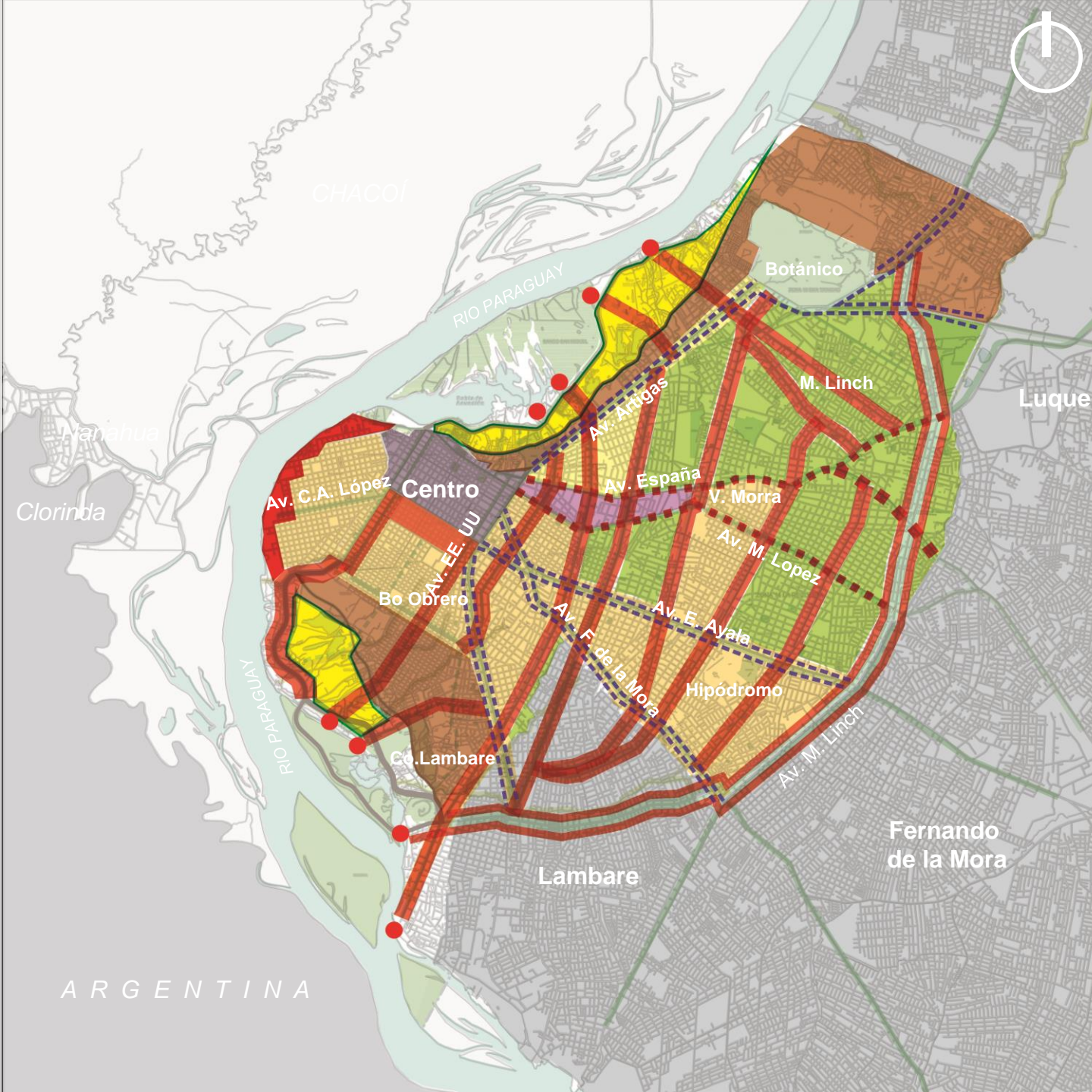
8.2: PARTICIPACIÓN PÚBLICO-PRIVADA
EN LA CONSTITUCIÓN Y MEJORA DEL
HÁBITAT

8.3: INSTRUMENTOS DE MOVILIZACIÓN
DE RECURSOS, TIERRAS E INMUEBLES
CON FINES PÚBLICOS

ESTRATEGIA

8

*PRODUCCIÓN
DEL HÁBITAT
URBANO*



PAISAJES URBANOS

Nuevo Plan Regulador

Paisaje de los
CORREDORES
TRANSVERSALES

CONCENTRACIÓN DE
DENSIDAD
RESIDENCIAL

Elementos de articulación
de tensiones en la trama.



MODERNIZACIÓN MUNICIPAL Y METROPOLIZACION

PROGRAMAS:

9.1: DESCONCENTRACIÓN MUNICIPAL Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

9.2: FINANCIAMIENTO DE LA OBRA PÚBLICA

9.3: ARTICULACIÓN METROPOLITANA

9.4: MODERNIZACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL

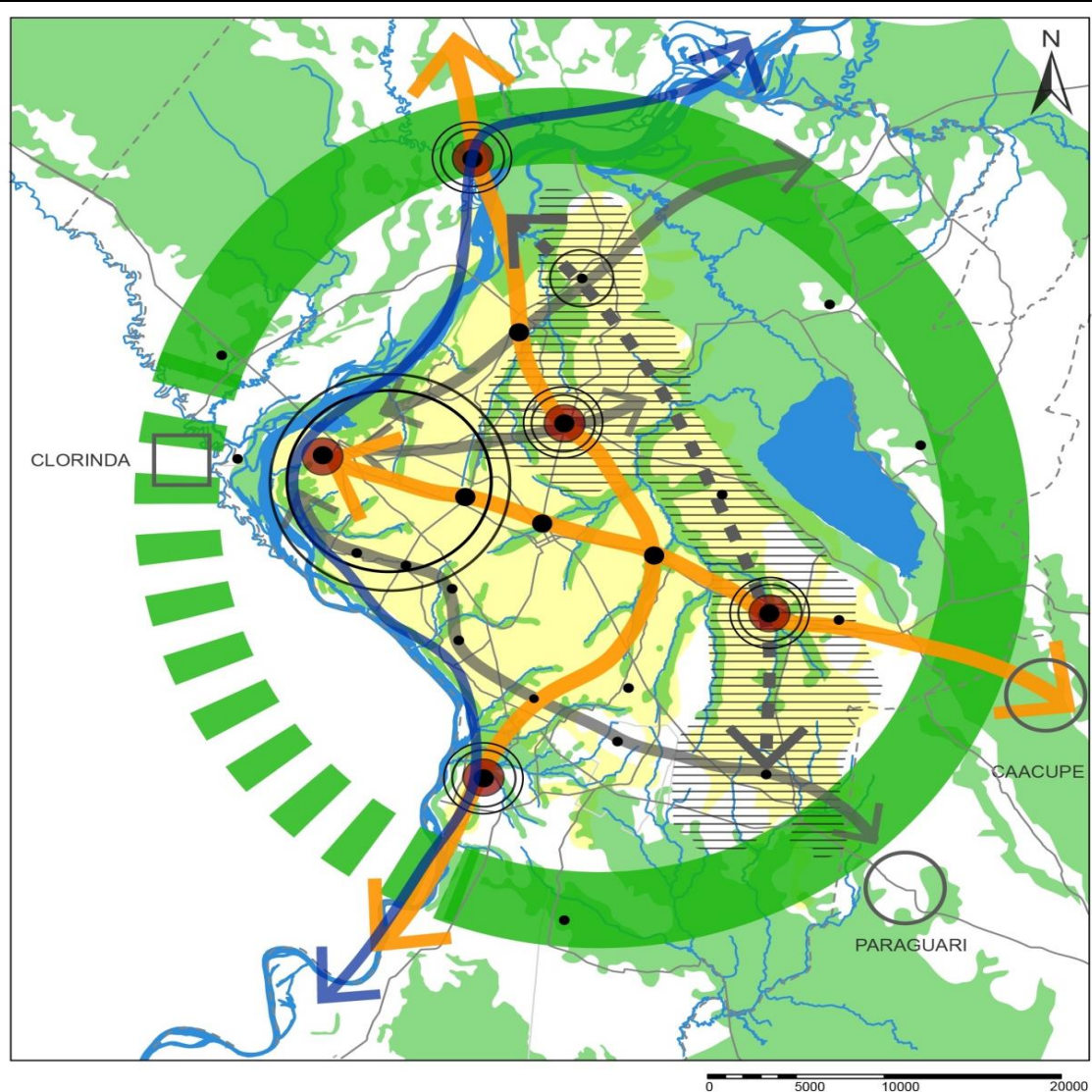
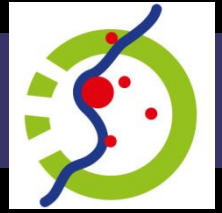
9.5: GOBIERNO ELECTRONICO












ESTRATEGIA

9

*DESCONCENTRACIÓN
MUNICIPAL Y
PARTICIPACIÓN
COMUNITARIA*

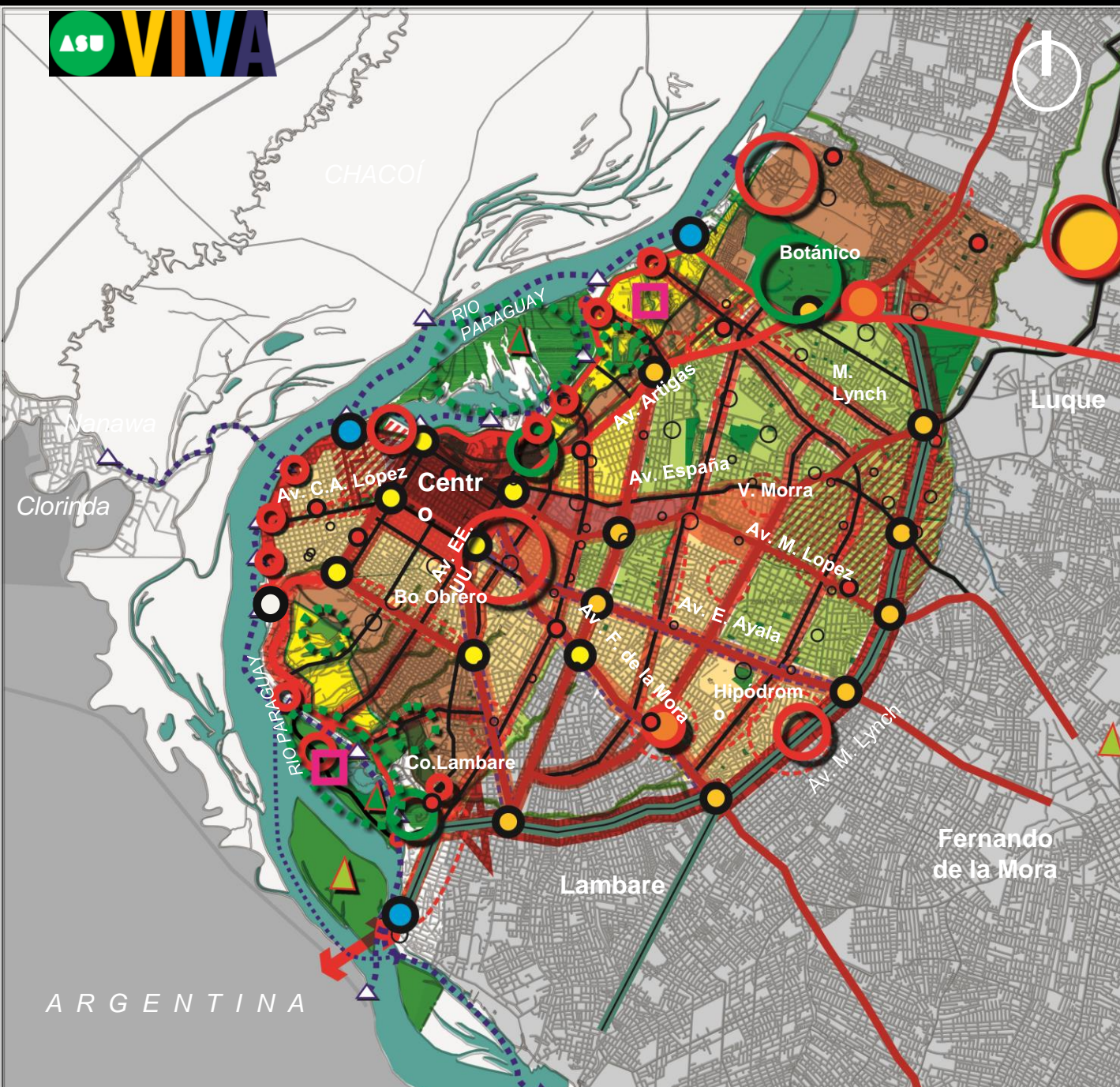
MODELO ESPACIAL ZONA METROPOLITANA DE ASUNCION



-  Anillo Verde
-  Río Paraguay
-  Integración de Aguas Urbanas
-  Límite Zona Metropolitana de Asunción
-  Ciudades
-  Formación Profesional
-  Centros de Participación Ciudadana
-  Multipolaridad
-  Corredores Metropolitanos Principales
-  Secundarios
-  Generación de Empleo



MODELO PDUA 1994



Referencias

- Reservas y Áreas Verdes Públicas.
- Recuperación de arroyos y cuencas urbanas
- Centro Histórico
- Eje Patrimonial
- Franja Costera.
Nuevas Oportunidades Urbanísticas
- Consolidación
Media Densidad - Baja Ocupación
- Consolidación
Media Densidad - Ciudad Compacta
- Consolidación
Media Densidad - Ciudad Verde
- Renovación - Consolidación
Media Densidad
- Corredores Transversales
Alta Densidad
- Centralidades Ribereñas
Nodos de atractores en la costa
- Ejes Este - Oeste
Corredores de alta complejidad / Metrobus
- Terminal de Ómnibus
- Nodos de Transbordo SIT
Centralidades urbanas / Puertos de Estacionamiento
- Transporte Náutico
Centros de Intermodales / Líneas
- Grandes Centralidades Urbanas
Mercado 4 / Nuevo Puerto / Mercado Central
- Centralidades Barriales - Intendencias
Centro de Encuentro. Renovaciones Urbanas
- Centralidades puntuales
- Centros tecnológicos
- Centralidades deportivas - recreativas
Espacios para el desarrollo de Parques Temáticos, Áreas deportivas, Turismo, etc.



Y SUS 7 GRANDES PROYECTOS ESTRATEGICOS

PROYECTOS:

10.1: FRANJA COSTERA

10.2: PARQUES LINEALES, ARROYOS
URBANOS

10.3: VIVIENDA DIGNA

10.4: CENTROS CÍVICOS Y DE
DESARROLLO COMUNITARIO

10.5: 7 REIVINDICACIONES HISTÓRICAS
URBANAS

10.6: CIUDAD INTELIGENTE

10.7: AGENCIA PÚBLICA PARA EL
DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

ESTRATEGIA **10**

*PROYECTOS DE
ACCIÓN
INMEDIATA*

7

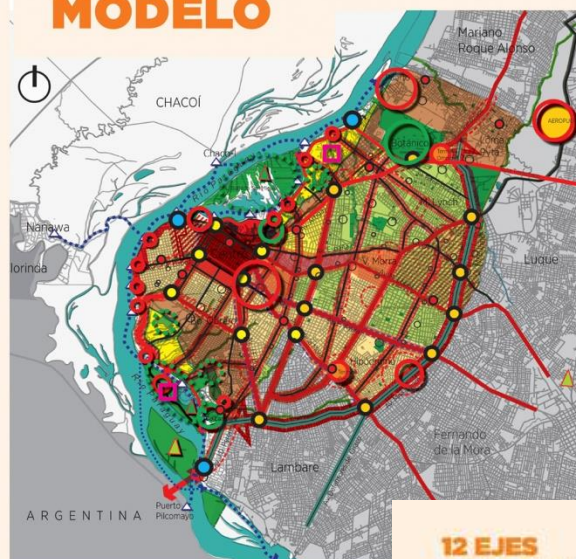
así viva y
los 12 ejes de
trabajo



¿QUERÉS UNA ASUNCIÓN DONDE DÉ GUSTO VIVIR?

TODOS JUNTOS PODEMOS
LLEGAR A ESTA META,
SUMATE A ASU VIVA
Y ENTERATE MÁS
www.asuncion.gov.py

MODELO



REFERENCIAS

- Reservas y Áreas Verdes Públicas.
- Recuperación de antiguos y cuencas urbanas.
- Centro Histórico.
- Eje Patrimonial.
- Franja Costera.
- Nueva Organización Urbana.
- Consolidación Medio Densidad - Baja Densidad.
- Consolidación Medio Densidad - Ciudad Compacta.
- Consolidación Medio Densidad - Ciudad Verde.
- Renovación - Consolidación Medio Densidad.
- Corredores Transversales Alta Densidad.
- Centralidades Ribereñas Nodos de desarrollo en la costa.
- Ejes Este - Oeste Corredores de alta capacidad / Rutas.
- Terminal de Ómnibus.
- Nodos de Transporte SIT (Intersecciones urbanas / Puertos de Entorno).
- Transporte Náutico Centros de Interacción / Lineas.
- Grandes Centralidades Urbanas Mercado A / Nuevo Puerto / Mercado Central.
- Centralidades Bariales - Intendencias / Centros de Comercio - Recreación Urbana.
- Centralidades puntuales.
- Centros tecnológicos.
- Centralidades deportivas - recreativas Escuelas para el deporte de Parques, Terrenos, Áreas deportivas, Terrenos, etc.

12 EJES DE TRABAJO

1. Recuperación y Puesta en Valor del Ambiente Natural.
2. Recuperación y Desarrollo Integral de las Costas (Proyecto Franja Costera).
3. Revitalización y Desarrollo del Centro Histórico.
4. Fortalecimiento e Identidad de los Barrios (Proyecto de Centros Municipales Bariales).
5. Mejoramiento y Categorización de la Estructura Vial.
6. Movilidad Urbana Integrada y Sostenible.
7. Infraestructuras, Equipamientos y Espacios Públicos de Calidad.
8. Paisaje Urbano y Ríverbe de la Ciudad.
9. Desarrollo Económico Sostenible.
10. Producción, Densificación e Inversiones de la Ciudad.
11. Modernización y Descentralización Municipal y Participación Ciudadana (Smart City / E-Government / Smart Community).
12. Agenda Urbana Gran Asunción.

MODELO DE CIUDAD SUSTENTABLE



**Ciudad multicéntrica, inclusiva,
que valora su soporte natural,
su patrimonio histórico y social.**

Más info en [facebook/Asuviva](https://facebook.com/Asuviva)



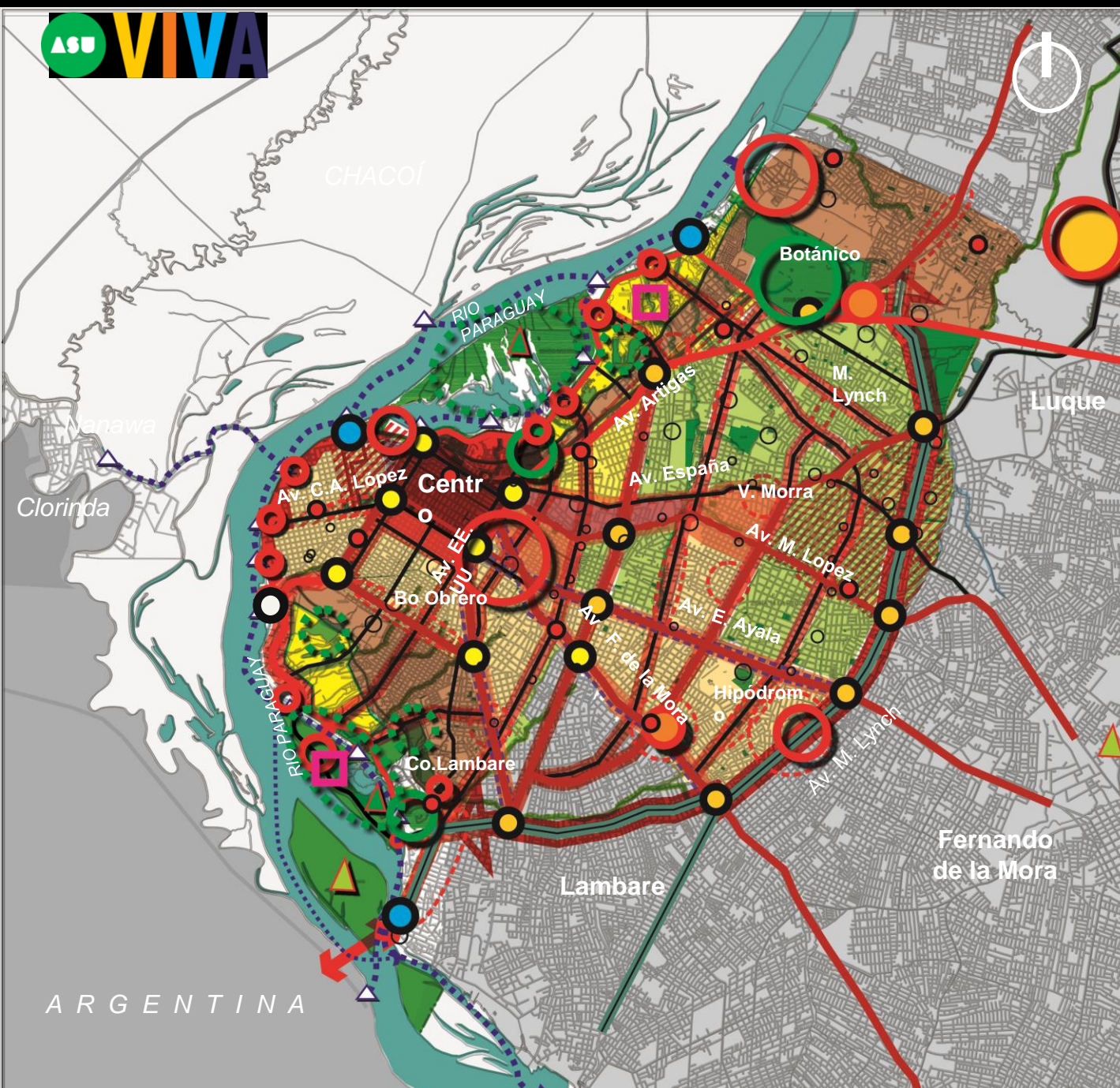
1. Recuperación y Puesta en Valor del Ambiente Natural
2. Recuperación y Desarrollo Integral de las Costas (Proyecto Franja Costera)
3. Revitalización y Desarrollo del Centro Histórico
4. Fortalecimiento e Identidad de los Barrios (Proyecto de Centros Municipales Barriales)
5. Mejoramiento y Categorización de la Estructura Vial
6. Movilidad Urbana Integrada y Sostenible
7. Infraestructuras, Equipamientos y Espacios Públicos de Calidad
8. Paisaje Urbano y Ribereño de la Ciudad
9. Desarrollo Económico Sostenible
10. Producción, Densificación e Inversiones de la Ciudad (Agencia de Desarrollo Urbano)
11. Modernización y Descentralización Municipal y Participación Ciudadana (Smart City / E-Government / Smart Community)
12. Agenda Urbana Gran Asunción

PROYECTOS	PROGRAMAS	ESTRATEGIAS	POLITICAS	PREMISAS
1.4 Nuevos mercados en barrios	A.1.4 Fomento a la multicentralidad	A1.Ciudad tramada y multicéntrica	Asunción ordenada	1.Descentralizar Asunción y crear nuevas polaridades
	A.3.1 Nuevo Plan Regulador	A3.Plan Regulador actualizado		
3.3 Detección y puesta en el mercado de predios con oportunidades	A.3.3 Programa de renovación y densificación			
3.5 Proyecto Barrio Tacumbú	A.3.5 Programas barriales			
3.5 Proyecto Consolidación Chacarita baja				
3.5 Proyecto San Gerónimo				
3.5 Proyecto RC4				
A1.1 Incentivos urbanísticos para inversiones en la ribera	A.1.1 Frente Ribereño	A1.Ciudad ribereña, tramada y multicéntrica		
A1.2 Desarrollo integral de los proyectos de la Franja	A.1.2 Programa Franja Costera			
A 2.1 Proyecto Bici sendas	A.2.1 Caminemos	A2. Movilidad Sustentable y saludable		
A 2.2 Metrobus Primer etapa	A.2.2 Metrobus Primer etapa			

8

asu viva y
el modelo
de ciudad

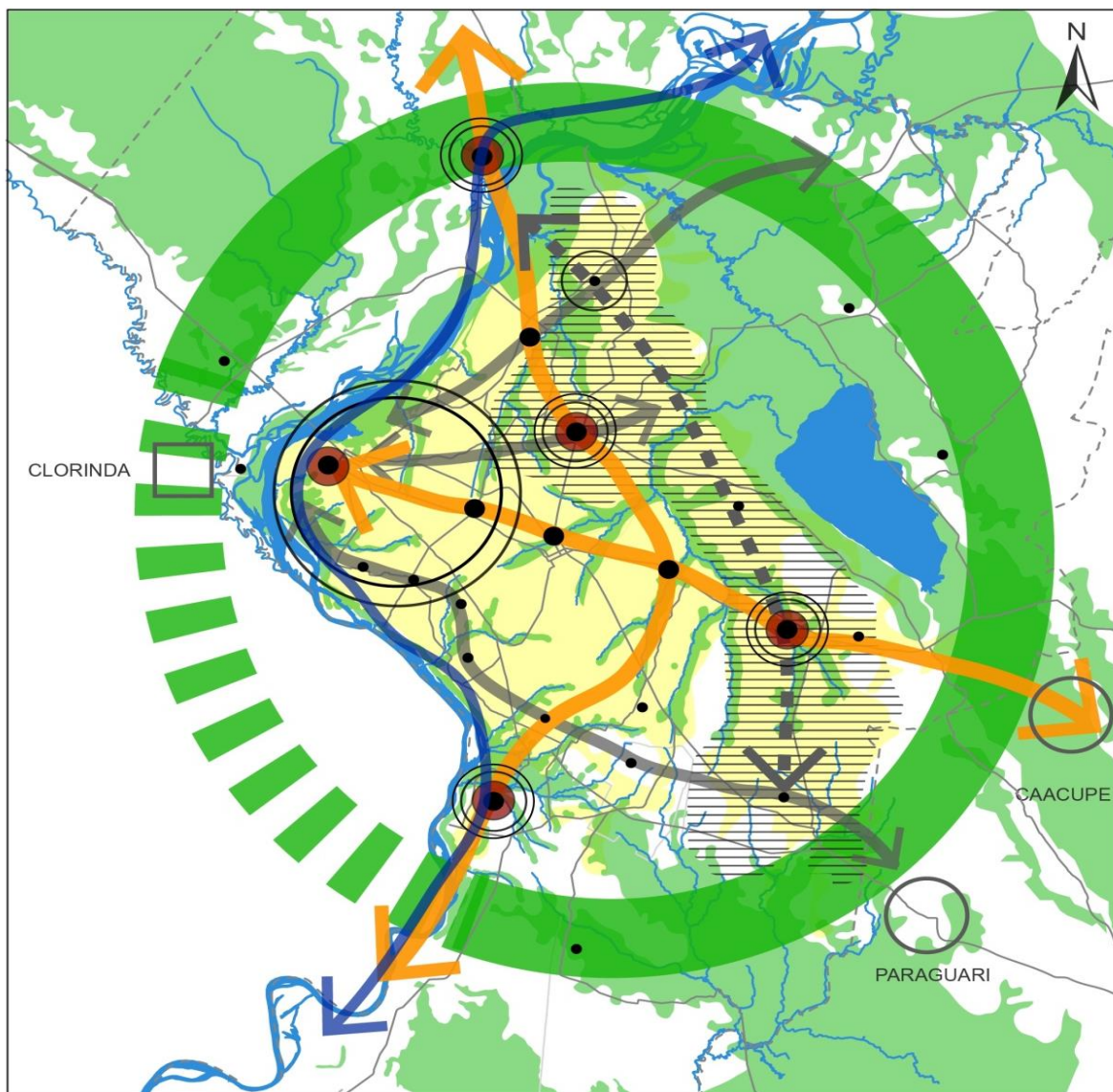
propuesta
para
asunción



Referencias

- Reservas y Áreas Verdes Públicas.
- Recuperación de arroyos y cuencas urbanas
- Centro Histórico
- Eje Patrimonial
- Franja Costera.
Nuevas Oportunidades Urbanísticas
- Consolidación
Media Densidad - Baja Ocupación
- Consolidación
Media Densidad - Ciudad Compacta
- Consolidación
Media Densidad - Ciudad Verde
- Renovación - Consolidación
Media Densidad
- Corredores Transversales
Alta Densidad
- Centralidades Ribereñas
Nodos de atractores en la costa
- Ejes Este - Oeste
Corredores de alta complejidad / Metrobus
- Terminal de Ómnibus
- Nodos de Transbordo SIT
Centralidades urbanas / Puertos de Estacionamiento
- Transporte Náutico
Centros de Intermodales / Líneas
- Grandes Centralidades Urbanas
Mercado 4 / Nuevo Puerto / Mercado Central
- Centralidades Barriales - Intendencias
Centro de Encuentro. Renovaciones Urbanas
- Centralidades puntuales
- Centros tecnológicos
- Centralidades deportivas - recreativas
Espacios para el desarrollo de Parques Temáticos, Áreas deportivas, Turismo, etc.

propuesta
para
gran asunción



- Anillo Verde
- Río Paraguay
- Integración de Aguas Urbanas
- Límite Zona Metropolitana de Asunción
- Ciudades
- Formación Profesional
- Centros de Participación Ciudadana
- Multipolaridad
- Corredores Metropolitanos Principales
- Secundarios
- Generación de Empleo

la nueva agenda urbana / onu – habitat iii



9

asu viva
y la táctica de
gestión

fase A:

del plan urbano
al proyecto
urbano

UN PACTO SOCIAL PARA UNA ASUNCIÓN DONDE DÉ GUSTO VIVIR

Más info en www.asunción.gov.py

12 EJES DE TRABAJO

1. Recuperación y Puesta en Valor del Ambiente Natural.
2. Recuperación y Desarrollo Integral de las Costas (Proyecto Franja Costera).
3. Revitalización y Desarrollo del Centro Histórico.
4. Fortalecimiento e Identidad de los Barrios (Proyecto de Centros Municipales Barriales).
5. Mejoramiento y Categorización de la Estructura Vial.
6. Movilidad Urbana Integrada y Sostenible.
7. Infraestructuras, Equipamientos y Espacios Públicos de Calidad.
8. Paisaje Urbano y Ribereño de la Ciudad.
9. Desarrollo Económico Sostenible.
10. Producción, Democratización e Inversiones de la Ciudad.
11. Modernización y Descentralización Municipal y Participación Ciudadana (Smart City / E-Government / Smart Community).
12. Agenda Urbana Gran Asunción.

12 EJES DE TRABAJO



A- ASUNCIÓN Y LA PLANIFICACIÓN

01 ASUNCIÓN Y EL AMBIENTE

02 ASUNCIÓN Y LA GENTE

03 ASUNCIÓN Y LA ECONOMÍA

B- ASUNCIÓN Y LA SMART CITY

DEL PLAN URBANO AL PROYECTO URBANO.
DEL PROYECTO URBANO A LA GENTE Y AL ESPACIO DE LA CIUDAD.

Fuente: Municipalidad de Asunción

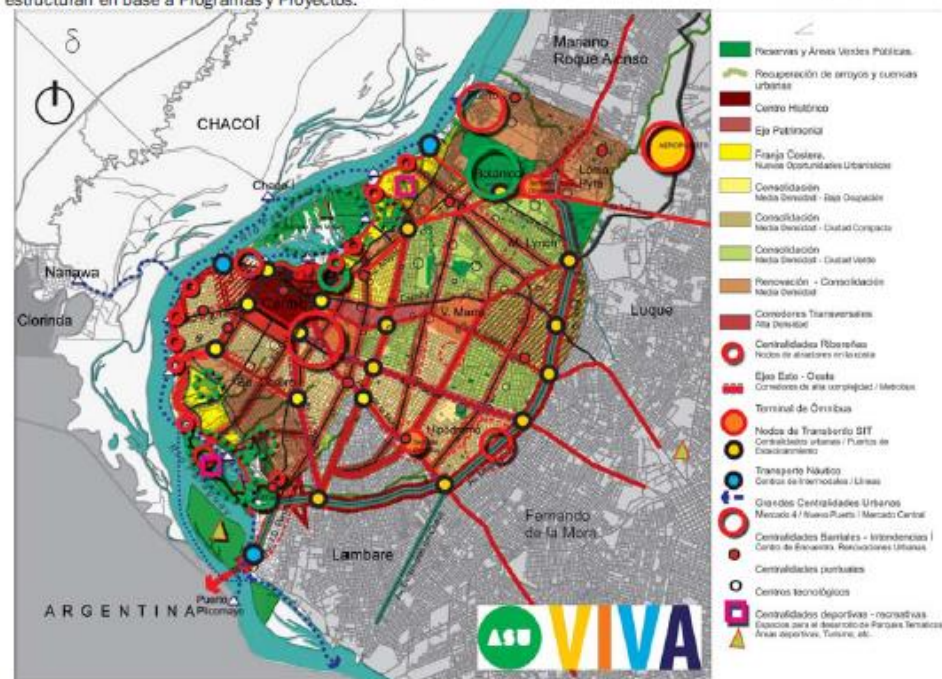


Fuente: BID/ICES

De la Idea al Plan Urbano.

Asunción tiene un nuevo Gobierno Municipal. Esta administración asume con un Programa que parte del enfoque conceptual y filosófico del Desarrollo Sostenible propuesto e impulsado por la ONU a través de su Programa Habitat y que tiene 3 Ejes Temáticos: 1. Asunción y el Ambiente; 2. Asunción y la Gente; y 3. Asunción y la Economía.

A través de una Cooperación Técnica del BID y mediante la conformación de un Equipo Municipal –que contó con el importante apoyo de CEPA (Consultora de Estudios y Proyectos del Ambiente)- este Programa se convierte en un Plan Urbano: ASUVMA. El Plan ASUVMA incorpora y desarrolla los 3 Ejes Temáticos y agrega otros 2 Ejes transversales: 1. Asunción y la Planificación; y 2. Asunción y la Smart City. A su vez cada Eje contempla una serie de Estrategias, las cuales se estructuran en base a Programas y Proyectos.



Fuente: Municipalidad de Asunción

CINCO PROYECTOS URBANOS PARA ASUNCIÓN

Del Plan Urbano al Proyecto Urbano.

La táctica pensada para la implementación del Plan ASUVIVA se basa en la priorización y la ejecución de 5 Grandes Proyectos Urbanos, que son altamente estratégicos que tienen una escala menor y bien definida y que incorporan y son ilustrativos de los 5 Ejes Temáticos. Los mismos son: 1. Recuperación y Ampliación del Parque Caballero (Proyecto Franja Costera Norte / Primera Etapa); 2. Consolidación de los Barrios Chacarita Alta y Chacarita Baja; 3. Reconversión Urbana del Puerto de Asunción (Proyecto Franja Costera Norte / Primera Etapa); 4. Barrio Nuevo Tacumbú (Proyecto Franja Costera Sur / Primera Etapa); y 5. El Distrito EcoBahía de Asunción (Proyecto Franja Costera Norte / Primera Etapa).

Del Proyecto Urbano a la Gente y al Espacio de la Ciudad.

Sin lugar a dudas el proceso de realización de estos Grandes Proyectos Urbanos significará altas rentabilidades urbanísticas, sociales, ambientales, económicas y de gestión. Por otro lado, se traducirá también en montos importantes de inversiones públicas y en grandes oportunidades de inversión para el sector empresarial privado.



Fuente: Municipalidad de Asunción



Fuente: Municipalidad de Asunción



Fuente: SENAVITAT/BID



Fuente: MOPC/ANPP/BID



Fuente: Municipalidad de Asunción

DISTRITO ECO BAHIA DE ASUNCIÓN

1

RECUPERACION Y AMPLIACION DEL PARQUE CABALLERO

2

CONSOLIDACIÓN DE LOS BARRIOS CHACARITA ALTA Y CHACARITA BAJA

3

RECONVERSION URBANA DEL PUERTO DE ASUNCIÓN

4

BARRIO NUEVO TACUMBÚ

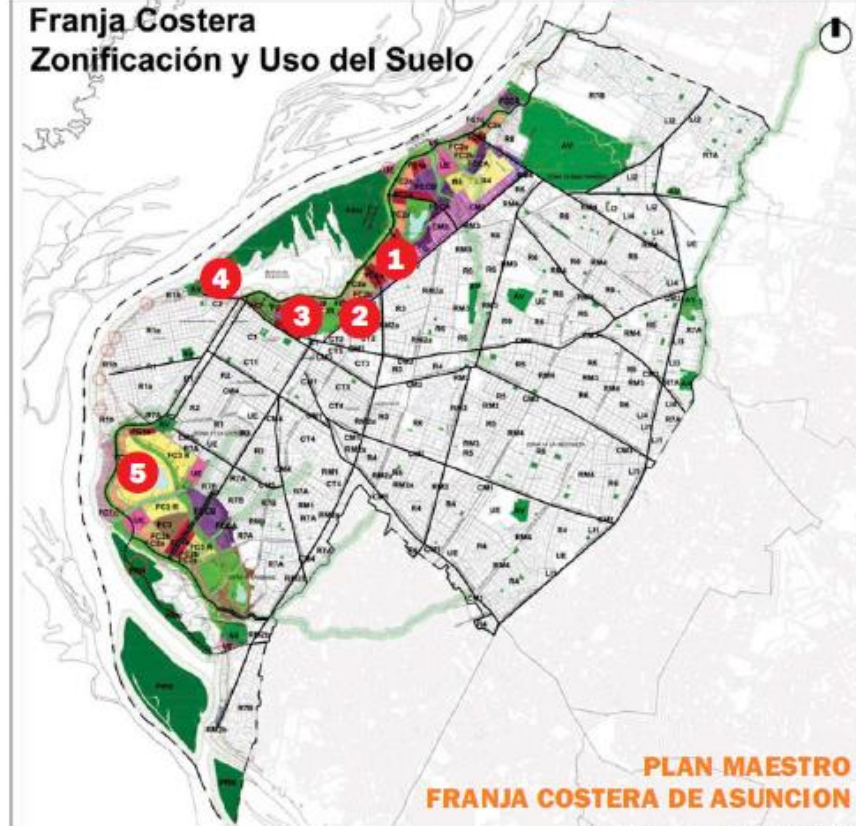
5



Municipalidad de Asunción



Franja Costera Zonificación y Uso del Suelo



PLAN MAESTRO FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN

Fuente: Municipalidad de Asunción

Implementación

En base a la táctica pensada para la implementación del Plan ASUVIVA, la Intendencia de Asunción está creando un Mecanismo de Gestión del PROYECTO ASU VIVA. Esto tiene dos Fases: 1. La Fase de Implementación de los Grandes Proyectos Urbanos; y 2. La Fase de Gestión Integral del Plan ASUVIVA. La Fase 1 se plantea a modo de proyectos de arranque de todo el proceso de implantación del Plan ASUVIVA. La Fase 2 constituye el proceso de gestión de los 5 Ejes Temáticos del Plan ASUVIVA con todas sus Estrategias, Planes y Proyectos. La Intendencia de Asunción además está gestionando los recursos y el financiamiento de la Fase 1 y Fase 2. En este sentido, se está trabajando en los acuerdos correspondientes con el Gobierno Nacional a través de la STP (Secretaría Técnica de Planificación) y del Centro de Gobierno. Las fuentes de financiamiento posibles son el Presupuesto Nacional, el Gobierno Central, las Agencias de Cooperación Internacional y los Proyectos GEF (Global Environment Fund / SEAM-PNUD) y Asunción Verde y Resiliente (STP-BID). También se está elaborando mecanismos alternativos y novedosos de financiación propia mediante la capitalización de los importantes activos en tierras urbanas que son propiedad de la Municipalidad, oportunidades de inversión para el sector empresarial privado.

Sustentabilidad

El Plan ASUVIVA contempla todas las recomendaciones de la Agenda Urbana Habitat III / ONU y pretende convertirse en una Política Urbana mediante la concreción de un Pacto Ciudadano y un Pacto Político.

La elaboración del Plan ASUVIVA se hizo en base a la participación, los acuerdos y los compromisos alcanzados mediante la organización de talleres y reuniones con diversos sectores y referentes, en un proceso participativo que ha involucrado a actores sociales, gremiales, profesionales, empresariales, académicos, culturales y políticos. Este proceso participativo continúa ahora en una Segunda Fase y se ha creado además los canales y herramientas a través de las TICs, a los efectos de facilitar la información y la comunicación con los actores mencionados y con la ciudadanía en general.

Sin lugar a dudas la concreción de los 5 Grandes Proyectos significará una notable mejoría de la calidad urbana de la ciudad y de la calidad de vida de la gente. Los mismos son Proyectos Multipropósitos que tendrán importantes beneficios urbanísticos, sociales, ambientales, económicos y de gestión.



Fuente: Municipalidad de Asunción

Integración, Seguridad y Accesibilidad

El enfoque conceptual y metodológico empujado para la elaboración del Plan AsuViva es el de la Proyección Ambiental, la cual contempla un enfoque sistémico, integral, participativo y estratégico del tema abordado. La visión de la Proyección Ambiental es la del Desarrollo Urbano y la Gestión Urbana Sostenibles. Esta es la metodología enseñada e impulsada por FLACAM (Foro Latinoamericano de Ciencias Ambientales) y por CEPA desde hace varias décadas. Y que ha sido convergente con los actuales postulados y lineamientos de todas las políticas globales de las agencias internacionales dirigidas al desarrollo integral de las ciudades y los territorios, las cuales contemplan los componentes sociales, ambientales, económicos y de gobernabilidad.

Esto garantiza que temas de tanta trascendencia para una ciudad como la Integración, la Seguridad y la Accesibilidad sean tenidos muy en cuenta.

Los 5 Grandes Proyectos Urbanos que se plantea como arranque del Plan AsuViva de hecho garantizan que estos tres factores se concreten, atendiendo a los diseños de todos ellos se enmarcan en los lineamientos de la Agenda Urbana Habitat III y del Urbanismo Sostenible y e estructuran en torno al concepto del Espacio Público de Calidad, fomentando la Ciudad Compacta y priorizando a las personas.



Fuente: Municipalidad de Asunción

Cambio Cultural

El Plan ASUVIVA pretende convertirse en una Política Urbana mediante la concreción de un Pacto Ciudadano y un Pacto Político.

Evidentemente ello implica necesariamente un proceso tendiente a un cambio de paradigmas en la ciudadanía.

El modo más apropiado y efectivo para iniciar ese proceso y conseguir semejante logro es a través de la concreción de los 5 Grandes Proyectos Urbanos, los cuales va a aportar a la ciudad y a la ciudadanía la disponibilidad de importantes espacios públicos de calidad, todos ellos vinculados a las costas de Asunción, que fueron olvidadas y muy deterioradas a lo largo de casi 500 años de historia.

Pensamos que las ciudades de calidad ayudan a crear ciudadanos de calidad. Y que las ciudades de calidad se caracterizan, entre otras cosas, por tener espacios públicos de muy alta calidad. Lo cual contribuye notablemente a crear ciudadanía y mediante eso, a fortalecer la democracia.

Carácter Multidisciplinario

Tanto el Plan AsuViva como los Grandes Proyectos Urbanos plantean un modelo de planificación y de gestión basado en la participación los acuerdos y los compromisos de los actores sociales, empresariales, profesionales, académicos, culturales y políticos del medio.

También se sustentan en Convenios acordados o a acordarse entre la Municipalidad de Asunción y el Gobierno Nacional. Los mismos implican importantes inversiones del sector público, significarán mejoras urbanas para la ciudad y ofrecen nuevas oportunidades de inversión inmobiliaria al sector empresarial privado.

De hecho, la Recuperación y Ampliación del Parque Caballero se piensa llevar adelante en cooperación con el Centro de Gobierno -que implica la participación directa de varios Ministerios e Instituciones del Estado- y la Itaipu Binacional; la Consolidación del Proyecto de los Barrios Chacarita Alta y Chacarita Baja queda a cargo de la SENAVITAT (Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat) en virtud de un Convenio con la Municipalidad; la Reconversión Urbana del Puerto de Asunción está bajo la responsabilidad del MOPC (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones) gracias a otro Convenio; el Barrio Nuevo Tacumbú también se lleva adelante bajo la gestión del Centro de Gobierno y de Itaipu Binacional y el Distrito EcoBahía de Asunción, si bien seerá ejecutado por la Municipalidad, también implica otros Convenios con el Gobierno Nacional.

Por otro lado, existe también el manifiesto interés del BID y de otras Agencias de Cooperación Internacional en apoyar y cooperar con estos Proyectos.

Se cuenta además con el interés de la sociedad organizada para apoyar y trabajar en la materia. Testimonio de ello es la reciente creación y el funcionamiento de organizaciones tales como el GIGA (Grupo Impulsor Gran Asunción), la Asociación Ciudadela, el Consejo de Desarrollo de Asunción y la CAPADEI (Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios). También existen otras organizaciones de la sociedad vinculadas e interesadas en el tema. Todas ellas son potenciales aliados estratégicos para la gestión del desarrollo de Asunción y del Gran Asunción.



Fuente: BID/ICES

Participación Ciudadana

La elaboración del Plan ASUVIVA se hizo en base a la participación, los acuerdos y los compromisos alcanzados mediante la organización de reuniones, talleres y los Foros Temáticos con diversos sectores y referentes, en un proceso participativo que ha involucrado a actores sociales, gremiales, profesionales, empresariales, académicos, culturales y políticos.

Este proceso participativo continúa ahora en una Segunda Fase de Foros Ciudadanos y se ha creado además los canales y herramientas a través de las TICs, a los efectos de facilitar la información y la comunicación con los actores mencionados y con la ciudadanía en general.

En forma complementaria se está trabajando en un Plan de Comunicación y Marketing del Proyecto Asu Viva. Esto lo que se denomina el "Marketing de las Ciudades".

Asimismo, se ha creado una Unidad Ejecutiva del Proyecto Asu Viva, vinculada en forma directa con la Intendencia, y un Equipo Técnico de Gestión, integrado por todas las Direcciones Generales de la Municipalidad, para que se encargue de la gestión del Proyecto ASUVIVA.



Fuente: Municipalidad de Asunción

5 grandes
proyectos
urbanos



Vista



Ubicación

Qué es el Barrio EcoBahía

El Proyecto Barrio EcoBahía de Asunción es un Componente del Proyecto Franja Costera que propone crear un nuevo Barrio Urbano de usos mixtos y de buena densidad, en una ubicación singular y privilegiada de la ciudad, con características de un Distrito Smart City, con altos estándares de calidad urbano-ambiental y de vida.

El Propósito del Proyecto

Mediante un mecanismo de Alianzas Público-Privadas promovido por la Municipalidad de Asunción, se pretende rellenar, recuperar y desarrollar en forma integral y sostenible un sector de las Costas y los Bañados de la ciudad, ofreciendo oportunidades de inversión al sector empresarial inmobiliario, y obtener beneficios financieros que serán invertidos en el mejoramiento y en la creación de Barrios de Interés Social destinados a los pobladores que hoy viven en los Bañados de manera informal y carenciada.

La Superficie

La ejecución del Proyecto se plantea realizarla en 3 Etapas. La Primera Etapa tiene una superficie de 11 Hectáreas, la Segunda Etapa de 5 Hectáreas y la tercera Etapa de 7 Hectáreas

Objetivos

- 1- Creación de un Distrito Smart City de 10 hectáreas con estándares de Urbanismo Sostenible.
- 2- Creación de Espacios Públicos de alta calidad en el PFC Norte, en la costa de la Bahía de Asunción y al lado del Centro Histórico.
- 3- Disponibilidad de 6 hectáreas para Emprendimientos Inmobiliarios del sector privado.
4. Saneamiento Ambiental y creación de un Parque Lineal de 450 metros.

FICHA TÉCNICA – DISTRITO ECO BAHIA DE ASUNCION

UBICACIÓN	FRANJA COSTERA NORTE – BAHIA DE ASUNCION – AVENIDA GENERAL SANTOS Y AVENIDA COSTANERA JOSE ASUNCION FLORES
SUPERFICIE	22 Has.
ENTES RESPONSABLES	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
COSTO ESTIMATIVO	16.000.000 US\$ (INVERSION PÚBLICA EN INFRAESTRUCTURA URBANA). SUPERFICIE ESTIMADA DE CONSTRUCCION A DESARROLLARSE POR EL SECTOR PRIVADO: 615.000 m ²
ENTE EJECUTOR	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION



Fuente: Municipalidad de Asunción

DISTRITO ECO BAHIA DE ASUNCION



Vista



Ubicación

Es un proyecto de revitalización de un parque con gran contenido histórico como centro de encuentros sociales. Se propone reposicionarlo como espacio público y elemento de unión con el río y la ciudad con predominio de áreas verdes. Un encuentro de convivencia social y contenido cultural.

Objetivos

- 1- Restauración y revitalización de uno de los espacios públicos más emblemáticos de Asunción con un alto valor histórico y patrimonial.
- 2- Ampliación del Parque en el sector del frente fluvial donde se desarrolla el Proyecto Franja Costera.
- 3- Conexión a través de un espacio público de alta calidad entre la ciudad y la Costanera y la Bahía de Asunción.

FICHA TECNICA RECUPERACION Y AMPLIACION DEL PARQUE CABALLERO	
UBICACIÓN	FRANJA COSTERA NORTE AVENIDA ARTIGAS (PARQUE ALTO) / AVENIDA COSTANERA JOSE ASUNCION FLORES
SUPERFICIE	PARQUE ALTO 13 Has. / PARQUE BAJO 9 Has.
ENTES RESPONSABLES	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION / CENTRO DE GOBIERNO/MOPC/SENAVITAT
COSTO ESTIMATIVO	5.000.000 US\$
ENTE EJECUTOR	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION / CENTRO DE GOBIERNO/MOPC/SENAVITAT



Fuente: Municipalidad de Asunción/ITAIPU/MOPC/SENAVITAT

RECUPERACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PARQUE CABALLERO



Vista



Ubicación

La Chacarita es un barrio formado por una población vulnerable generado a raíz de problemáticas sociales y se lo busca consolidar como barrio con un énfasis en la gestión de riesgo debido a su ubicación en la rivera del río Paraguay.

Se busca condiciones que integre el barrio a la ciudad.

Objetivos

- 1- Mejoramiento integral de la infraestructura y el equipamiento con estándares de Urbanismo Sostenible.
- 2- Mejoramiento y aumento de los espacios públicos.
- 3- Formalización en la tenencia de la propiedad del suelo.
- 4- Mejoramiento socioeconómico de los pobladores.
- 5- Creación de un Distrito con atractivos turísticos ubicado entre el Centro Histórico y la Bahía de Asunción.
- 4- Saneamiento Ambiental y creación de un Parque Lineal de 450 metros.

CHACARITA ALTA Y BAJA

UBICACIÓN	FRANJA COSTERA NORTE
SUPERFICIE	15 Has.
ENTES RESPONSABLES	ALTA SENAVIDAT/ BID / HABITAT / EDU MEDELLIN / MUNICIPALIDAD DE ASUNCION / HABITAT PATA LA HUMANIDAD PARAGUAY BAJA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
COSTO ESTIMATIVO	30.000.000 US\$
ENTE EJECUTOR	ALTA SENAVIDAT BAJA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION



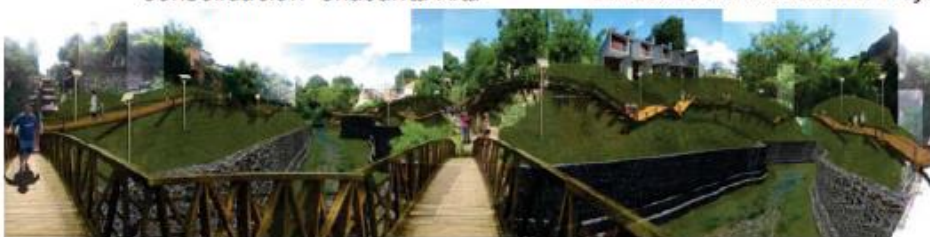
componentes de la propuesta urbanística



Consolidación Chacarita Alta



Consolidación Chacarita Baja



Fuente: SENAVIDAT/MOPC/BID/Municipalidad de Asunción

CONSOLIDACION DE LOS BARRIOS CHACARITA ALTA Y CHACARITA BAJA



Vista



Ubicación

Es un proyecto de revitalización de la zona portuaria para convertirlo en un espacio recreativo y centro comercial.

Se deberá rehabilitar la infraestructura urbana y de transporte para contribuir a una mejor calidad urbana y económica.

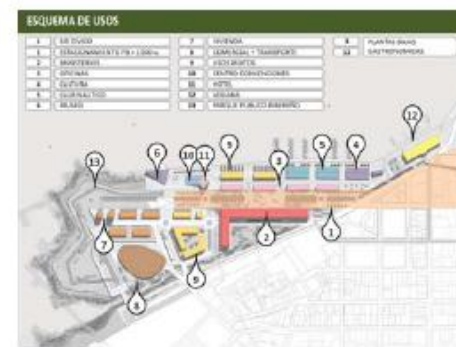
Por el desarrollo ciudadano en un espacio público de calidad.

Objetivos

- 1- Renovación Urbana de un predio de 23 hectáreas ubicado en una zona privilegiada de la ciudad con estándares de Urbanismo Sostenible.
- 2- Creación de más de 10 hectáreas de espacios públicos de alta calidad.
- 3- Aplicación de un Modelo de Gestión basado en la Ley de APP.
- 4- Creación de una Nueva Centralidad que contribuye notablemente a la Revitalización del Centro Histórico.
- 5- Creación de un Distrito Verde; creación de una estación de Transporte Público Multimodal.

RENOVACION DEL PUERTO

UBICACIÓN	FRANJA COSTERA NORTE – AVENIDA STELLA MARYS
SUPERFICIE	27 Has
ENTES	MOPC/BID/MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
RESPONSABLES	
COSTO ESTIMATIVO	117.000.000 US\$ (INVERSION EN INFRAESTRUCTURA Y EDIFICIOS PUBLICOS)
ENTE EJECUTOR	MOPC



Fuente: MOPC/ANPP/BID/Oficina Urbana/Municipalidad de Asunción

**RECONVERSION URBANA
DEL PUERTO DE ASUNCION**



Vista



Ubicación

Proyecto de vivienda social diseñado para evolucionar, que responda a actividades del futuro, a medida de la población para dotar de identidad y romper con el esquema uniforme de viviendas sociales tradicionales. Se busca un barrio que garantice la sustentabilidad.

Objetivos

1. Primera Etapa del PFC Sur;
2. Creación de un Distrito con estándares de Urbanismo Sostenible de 130 hectáreas;
3. Creación de un Barrio de Interés Social con 3.000 unidades habitacionales para Relocalización de Pobladores del Bañado Sur;
4. Creación de la Primera Etapa de la Avenida Costanera Sur de 2 km de extensión;
5. Creación de Espacios Públicos de alta calidad en la costas del Río Paraguay y en el Distrito;
6. Saneamiento Ambiental y creación de un Parque Lineal de 2.000 metros;
7. Disponibilidad de 15 hectáreas para Emprendimientos Inmobiliarios del sector privado

NUEVO BARRIO TACUMBU

UBICACIÓN	FRANJA COSTERA SUR
SUPERFICIE	131 Has.
ENTES RESPONSABLES	CENTRO DE GOBIERNO/ITAIPU/MOPC/SENAVITAT
COSTO ESTIMATIVO	180.000.000 US\$
ENTE EJECUTOR	CENTRO DE GOBIERNO/ITAIPU/MOPC/SENAVITAT
	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION



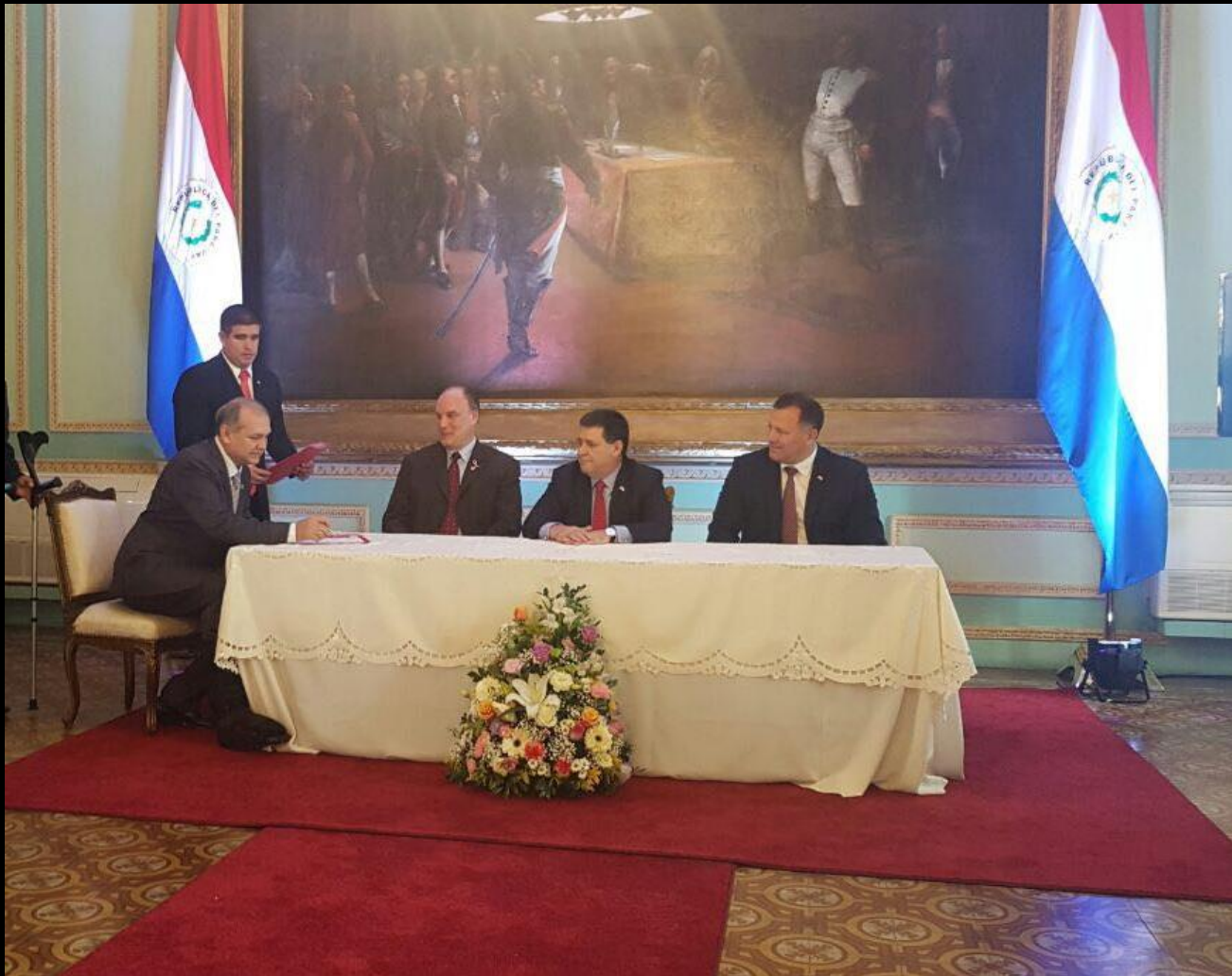
Fuente: Municipalidad de Asunción/ITAIPU/MOPC/SENAVITAT

NUEVO BARRIO TACUMBU

objetivos comunes:

- .recuperación y desarrollo de las costas
- .saneamiento y recuperación del ambiente
- .espacio público de calidad
- .densificación de la ciudad
- .oportunidades de inversión inmobiliaria
- .fomentar la cultura ciudadana
- .urbanismo sostenible: ecodistritos

los acuerdos
con
el gobierno
nacional







MBA'E APOPY
AKARAPU'ARA
SAMBHYHYHA
SECRETARÍA
TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN
DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL



Municipalidad de Asunción



El Ministro Secretario Ejecutivo de la Secretaria Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social, Don José Molinas Vega tiene el agrado de invitarle al:

FORO AGENDA URBANA GRAN ASUNCIÓN
"Definiendo Lineamientos para el Desarrollo Sostenible de la Región Metropolitana de Asunción"

Su presencia dará realce al evento.

Fecha: Martes 16 de mayo de 2017

Hora: 08:00 a 12:30 hs.

Lugar: Carmelitas Center (Av. Dr Felipe Molas López, Pastor Filartiga, Asunción)

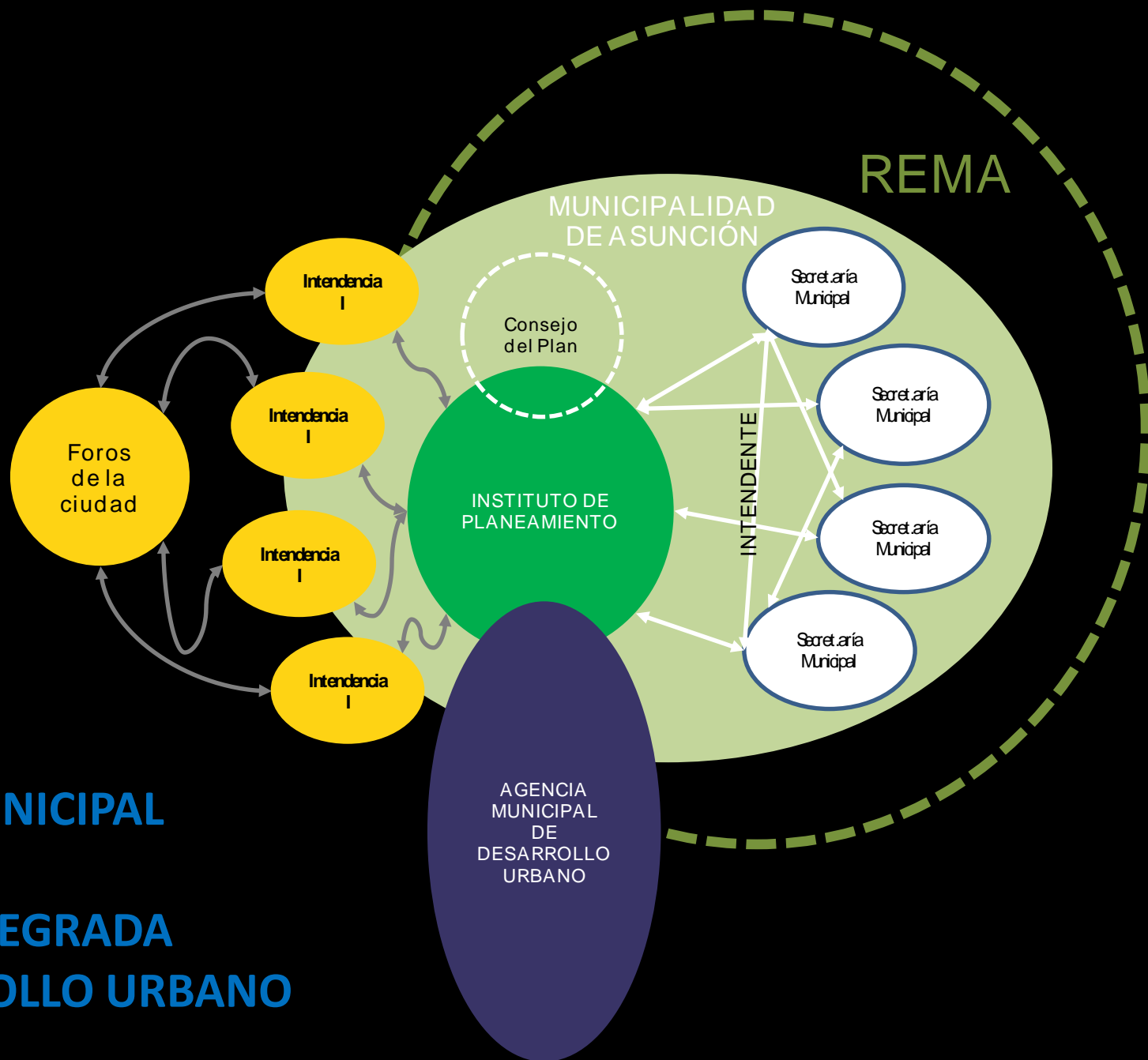
R.S.V.P.

mcenturion@stp.gov.py

fase B:

la agencia de
desarrollo
urbano

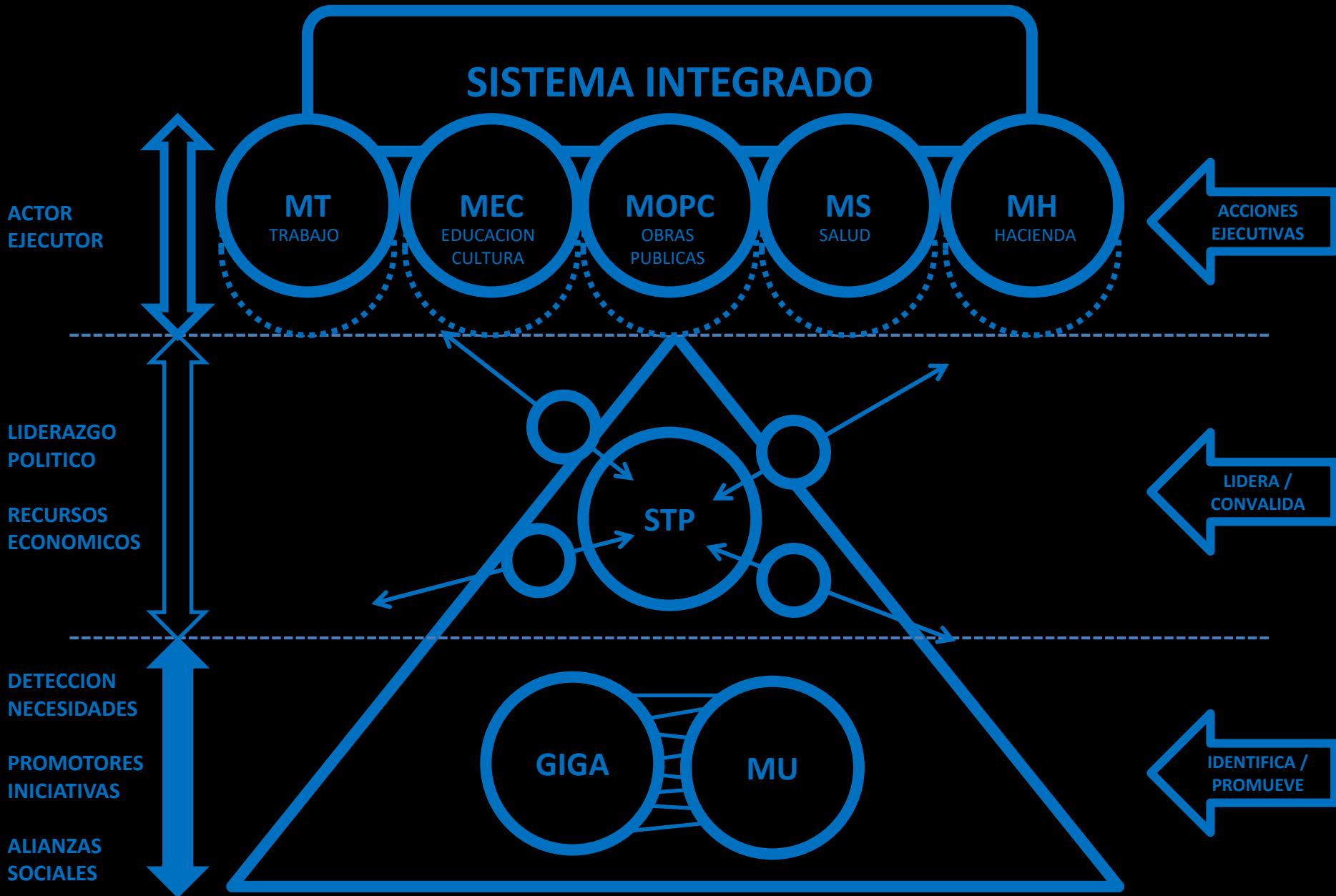
propuesta
para
asunción



SISTEMA MUNICIPAL DE GESTIÓN INTEGRADA DEL DESARROLLO URBANO

propuesta
para
gran asunción

AGENDA URBANA GRAN ASUNCION



10

está

demonstrado que

sí se puede

el poder
del proyecto

el poder del proyecto

PROYECTO
DESARROLLO
Y MEJORAMIENTO AMBIENTAL
FRANJA COSTERA
DE ASUNCION DEL PARAGUAY

GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

FLACAM
Facultad Latinoamericana
de Ciencias Ambientales

PLAN
MAESTRO



asunción
EL LUGAR DE MI VIDA

SEPTIEMBRE 1993

CONVENIO
MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
FLACAM

1

Re-inventando ciudades . Waterfronts | Frentes de agua. Asunción | Genova

Proyecto Costero del Bicentenario

Avda. Costanera Norte - Fase I - Centro Histórico de Asunción



Trazo de la Avda. Costanera Norte



Trazo Avda. Costanera Norte



Espacios de ocio y distraccion, Paseo Central



Miradores y ciclovías con vista a la Bahía de Asunción

El [re]encuentro con la Bahía de Asunción. Espacios públicos en contacto con el Agua.

La primera fase de la Avenida Costanera Norte –que debe ir desde el Puerto hasta el Botánico y la Transchaco–, tendrá una extensión de unos 3,8 km. El tramo va desde el Puerto, a la altura de las calles Montevideo y Colón hasta la Avenida Gral. Santos. En ese sector de la Avenida Gral. Santos, se llamará Paseo del Atardecer, buscando también promocionar emprendimientos inmobiliarios con el sector privado.



Miradores y paseos para la ciudadanía

La Avenida y el paseo central se convertirán en un punto de encuentro de los ciudadanos asuncenos, contando con una serie de equipamientos urbanos tales como: kioscos, pergolas, ciclovías, lugares de sombra y permanencia, etc. La misma fortaleza no solo la calidad de vida en la ciudad de Asunción desde el punto de vista ambiental, sino también ayudará a disminuir en gran medida en tráfico existente.

Así mismo, la Avenida contará con un mirador de 500 metros de longitud, bordeando al paisaje de la bahía y se extenderá desde la calle 14 de Mayo hasta Independencia Nacional, con un ancho de 8 metros.

el poder
de la sociedad

el poder de la sociedad

año 2.007:
“Nuevos Caminos
para
la Franja Costera”

• UNIVERSIDAD COLUMBIA DEL PARAGUAY •
Organiza :



Seminario Taller de Proyección Ambiental Asunción Hoy

La reflexión / El proyecto urbano / La acción sustentable

A cargo de: Arq. Rubén Pesci **Fecha:** 27, 28 y 29 de Junio

• Participan invitados especiales y referentes conocedores o actores del tema de Estudio

Dirigido a: **Horario:** 14:00 a 20:00 Hs.

• Profesionales de diferentes disciplinas y alumnos universitarios de últimos cursos.

Costo: 250.000 Gs.

Programa: **Apoyan:**

DIA 27
14:00 Hs: Presentación del Seminario Proyectual.
14:15 Hs: Clase Teórica: Enfoque de la Proyección Ambiental. La ciudad sustentable. La ecoforma de la ciudad.
16:00 a 20:00 Hs: Taller Asunción y la ecoforma de su ribera. Patrones dominantes y criterios de manejo urbanísticos y ambientales.

DIA 28
14:00 Hs: Clase Teórica: La socio-forma de la ciudad sustentable
16:00 a 20:00 Hs: Taller: Asunción y la socio-forma de su ribera. Oportunidades Económicas e inclusión social. Criterios de ocupación del suelo y actividades dominantes.

DIA 29
14:00 Hs: Clase Teórica: Tiempo forma y forma de gestión.
15:00 a 19:00 Hs: Taller: Prioridades de inversión y forma de gestión sustentable para la ribera de Asunción.
19:00 a 20:00 Hs: Conclusiones y recomendaciones.



• UNIVERSIDAD COLUMBIA DEL PARAGUAY •
Av. España N° 1239 c/ Padre Cardozo
Tel: 595 21 208-715 / Int 138 / 128
comunicacion.institucional@columbia.edu.py

ÚLTIMA HOJA | ASUNCIÓN, VIERNES 8 DE OCTUBRE DE 2004

SOCIEDAD CIVIL CONFORMA RED CONTRALORA DE LA MEGA OBRA

Franja Costera, bajo lupa

PRETENDEN REUNIR A MÁS DE 300 ORGANIZACIONES CIVILES PARA FISCALIZAR EL AMBICIOSO PROYECTO.



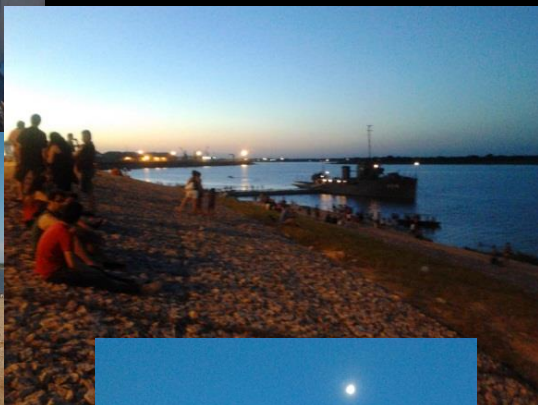
Erasing Rumors
La pérdida de más de 15 años para la construcción efectiva de la Franja Costera y la erogación de millonarias sumas en estudios de factibilidad son algunos de los factores que motivaron la creación de la Red de Organizaciones Civiles, que se constituirá en contralora de todo el proceso de la mega obra.

Los organizadores quieren información clara sobre el emprendimiento.

Resaltó que en la zona ribereña a ser afectada viven o sobreviven 60.000 personas que no pueden ser excluidas de este tema.

“Urgentemente este tema necesita la presencia de un político colorado, como el abogado Julio Samaniego al frente del proyecto, apuntó que a lo largo de la historia estos contribuyeron para

fuerte presión hacia la Comuna en materia de información, participación que se debe dar a los ribereños, aceleramiento de procesos que nunca se dan”, indicó



el poder
del
acuerdo político

REUNIÓN DE LA COMISIÓN BICENTENARIO

Aprueban construcción de costanera

Se hará en la ribera del microcentro de Asunción, con proyección a la hasta ahora postergada Franja Costera, explicó Miguel Carrizosa.

La Comisión del Bicente-

teproyecto, pero ya le dimos la de la Catedral, pasando por el Centro Cultural El Cabildo, el Palacio Legislativo, el Palacio de Gobierno hasta el Puerto de Asunción.

"Allí podrán radicarse in-

ándose los aspectos referentes a la modalidad, tales como si será construida en totalidad por el Estado, si se obtendrá donaciones o al menos créditos blandos, si habrá obras en-

gadas por el sector privado o la modalidad de conce-

o, entre otras condiciones.

Carrizosa admitió que un

or de especial atención re-

rirá la población ribereña,

deberá ser reubicada. "Está

isto; hay 2 ó 3 opciones, en

res que todavía no se defi-

pero será con casas más con-

ables; y si la gente quiere

cerca, será una vivienda

chica", adelantó.

a directora del Centro Cul-



El ministro de Cultura, Ticio Escobar; Miguel Carrizosa, Fernando Lugo, el titular de la Corte, Antonio Freytes, y Margarita Morselli, en la reunión de ayer.

tural El Cabildo, Margarita Morselli, destacó "el rescate de los edificios emblemáticos de Asunción y la posibilidad de una Franja Costera que hace tanto tiempo estamos tratando

de implementar y ahora con la figura de la Costanera del Acceso Norte, podemos marcar una época de manifestaciones culturales para así cambiar el rumbo de la capital y el país".

Martes 29 de diciembre de 2009

ARTE Y ESPECTACULOS

abc 45

PARQUE BICENTENARIO Y AVDA. COSTANERA

Obras comenzarán en marzo o abril

A fines de marzo o principios de abril del año entrante comenzarán las obras del Parque Bicentenario y la Avda. Costanera. Así se informó ayer en la Cámara de Senadores, donde se realizó la presentación oficial de este importante proyecto con miras al festejo del Bicentenario de nuestra independencia.

"Es un orgullo poder presentar el inicio de lo que vamos a tener acá atrás: el Parque Bicentenario y también la avenida Costanera", refirió el presidente del Senado, Miguel Carrizosa.

Según Carrizosa, el proyecto tendrá un costo total de

unos 75 millones de dólares, de los cuales 22 millones tendrá que costear el Congreso con un crédito del BID.

"Trataremos de darle a Asunción la revitalización que se merece", agregó.

El acto contó con la pre-

sencia de autoridades municipales y nacionales, como el presidente de Diputados, Salvin Buzarquis; el vicepresidente de Diputados, Martín Chiola; el ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, Efraín Alegre; la intendente de Asunción, Evanhy de Ga-

llegos; la secretaria ejecutiva de la Comisión Nacional Bicentenario, Margarita Morselli, y el arquitecto Gonzalo Garay.

Una capital para todos

El arquitecto Gonzalo Garay destacó el esfuerzo con-

junto de las autoridades de distintos estamentos del Estado, que sin importar partidos e ideologías trabajan por un objetivo común que beneficiará al país.

"A través de esta avenida Costanera lo que vamos a hacer también es ganar espacios públicos para los paraguayos y las paraguayas; así es que debemos estar contentos, porque estamos unidos con un propósito claro y determinado", señaló Garay.

Anunció que los trabajos de construcción comenzarán en marzo o abril de 2010. "En enero tendremos las empresas calificadas para ofertar la obra", anunció el arquitecto.

"Todos estamos comprometidos en esta obra tan importante para Asunción y el área metropolitana. El famoso Acceso Norte significa ganar espacio público para el ciudadano y significa una

inversión importante en infraestructura, que va a generar empleos, que va a dinamizar toda la economía del sector", manifestó.

Por su parte, la intendente de Asunción anunció que cambiarán la ordenanza donde se nombra "Franja costera" al proyecto. "Porque esto ya no es la franja costera, sino que es Costanera y Acceso Norte de la ciudad de Asunción y un parque Bicentenario, que hay que inaugurar en el mes de mayo de 2011", refirió.

Evanhy también valoró el trabajo conjunto. "Cada uno en su sector: el Congreso previendo el presupuesto, el Ministerio de Obras Públicas con sus técnicos, y los funcionarios y directores de la Municipalidad de Asunción", indicó. "Este es el mejor regalo del 2010 que podemos dar a los asunceños y los paraguayos", sostuvo la intendente.



Margarita Morselli, Martín Chiola, Salvin Buzarquis, Miguel Carrizosa, Efraín Alegre, Evanhy de Gallegos y Gonzalo Garay, durante la presentación del Parque Bicentenario y la Avda. Costanera.



El arquitecto Gonzalo Garay, durante su exposición en el Salón Vip de la Cámara de Senadores. Garay señaló los beneficios que permitirá a la capital del país la construcción del Parque Bicentenario y la Avda. Costanera.

Canciones de

Fondos para Biblioteca Nacional

04.08.09

LA NACION

16

y hay

otros 2 poderes

el equipo técnico



y el trabajo con la gente



11

la oportunidad
del momento
actual

las
organizaciones
de la
sociedad

BUSCAN TRABAJAR A NIVEL MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL

Grupo pretende impulsar proyectos para mejorar área urbana de Central

Un conglomerado de 34 organizaciones gremiales, empresariales, académicas, entre otras, conformaron el Grupo Impulsor Gran Asunción denominado Metrópoli 2030/Nande Táva Guasu, cuyo objetivo es apoyar y promover iniciativas a fin de mejorar la calidad de vida y el desarrollo sustentable de los municipios que integran la región metropolitana de Asunción.

En nuestra ciudad capital existen numerosos planes y proyectos tales como el Plan de Desarrollo Urbano Ambiental (PDUA Asunción 2000), el Plan Maestro de la Franja Costera de Asunción (PFC), el Metrópolis, el Plan Centro Histórico de Asunción (Plan CHA), entre otros, cuya finalidad es ofrecer una mejor calidad de vida a los ciudadanos que residen no solo en la capital, sino que también en las localidades que la rodean, para convertir a conurbano en una metrópolis.

A fin de orientar estos proyectos y generar nuevas iniciativas, fue creado el

Grupo Impulsor Gran Asunción que trabajará en el marco de un "Plan de acción" en forma conjunta con la Iniciativa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES), del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

El arquitecto Gonzalo Garay, presidente de Asunción Ciudadela, señaló que los impulsores de esta iniciativa consideran que la conformación y el crecimiento del

El grupo, como tal, considera que estos problemas no han sido superados, en parte por falta de decisión, de interés y de coordinación de los actores públicos y municipales involucrados, y además porque el sector público no tiene la capacidad para enfrentarlos en forma aislada ya que debe hacerlo con la elaboración de la sociedad.

Por su parte, Garay sos-

No se cuenta, por ejemplo, con un historial de los análisis laborales sobre el

grupo con la firma SRL, representada en nuestro país por el argentino Enrique Ortúzar.

Inspección con técnicos la Secretaría del Ambiente (Seam).

Contessi explicó que co-

siencial, sacaron esas atribuciones a las gobernaciones de la "no objeción departamental". La Seam decidirá

cupante, según a la emergencia que afronta el departamento por las inundaciones



El crecimiento de Asunción y alrededores demanda una planificación nunca antes realizada en Central. El grupo impulsor pretende coordinar las ideas existentes.

Policía de Tránsito



Miembros de la Asociación Ciudadela exigieron al Gobierno culminar la Franja Costera.

Urgen culminar la Franja Costera

Miembros de la Asociación Ciudadela exigieron al Gobierno nacional finalizar el proyecto Franja Costera, cuyo planeamiento data de la intendencia de Bruno Guagliardi en 1927, siguió con Carlos Filizola en 1991 y recién a partir de 2008 se vieron resultados palpables de la propuesta.

El arquitecto Gonzalo Garay, quien es titular de Asunción Ciudadela, explicó en una conferencia de prensa realizada ayer que el proyecto Franja Costera evitará que parte de la población ribereña siga sufriendo los embates causados por la crecida natural del cauce del río Paraguay.

Expresó que gran parte de los damnificados vive en zonas inundables dentro de la zona 63, considerado un sector vulnerable por el crecimiento natural del río.

En su presentación, Garay explicó que a la Municipalidad de Asunción le costó US\$ 25 millones apalar la situación de emergencia que se vivió durante la inundación de 1995, mientras que la construcción de la costanera requirió una inversión de US\$ 23 millones.

El presidente de la Asociación Ciudadela mencionó que el problema que acarrea la inundación se sigue registrando porque la ciudadanía aún no tuvo prota-

gonismo al exigir que se concluya el proyecto y porque existe mezquindad política para culminarlo.

Sostuvo que el proyecto Franja Costera propone el relleno progresivo de la zona baja de la Chacarita donde se pretenden construir parques temáticos -entre otros atractivos- y la restauración de los humedales de la Bahía de Asunción.

Dijo que, de no tomarse los recaudos, la Municipalidad y el Gobierno Nacional deberán correr con gastos similares o mayores a los que tuvo la administración comunal en 1995, ya que las crecidas tienen un alto costo social.

Modificarán parada de taxi en vereda

El director de Tránsito de la Municipalidad de Asunción, Aristides Morales,



las
inversiones
inmobiliarias

...que es para un "censo" y admitió que es parte del trabajo para el candidato oficialista a la ANR

- Cartes y varios ministros fueron a Caaguazú a distribuir recursos en tierra de gobernador disidente

Págs. 7 a 9

UN DIARIO JOVEN CON FE EN LA PATRIA

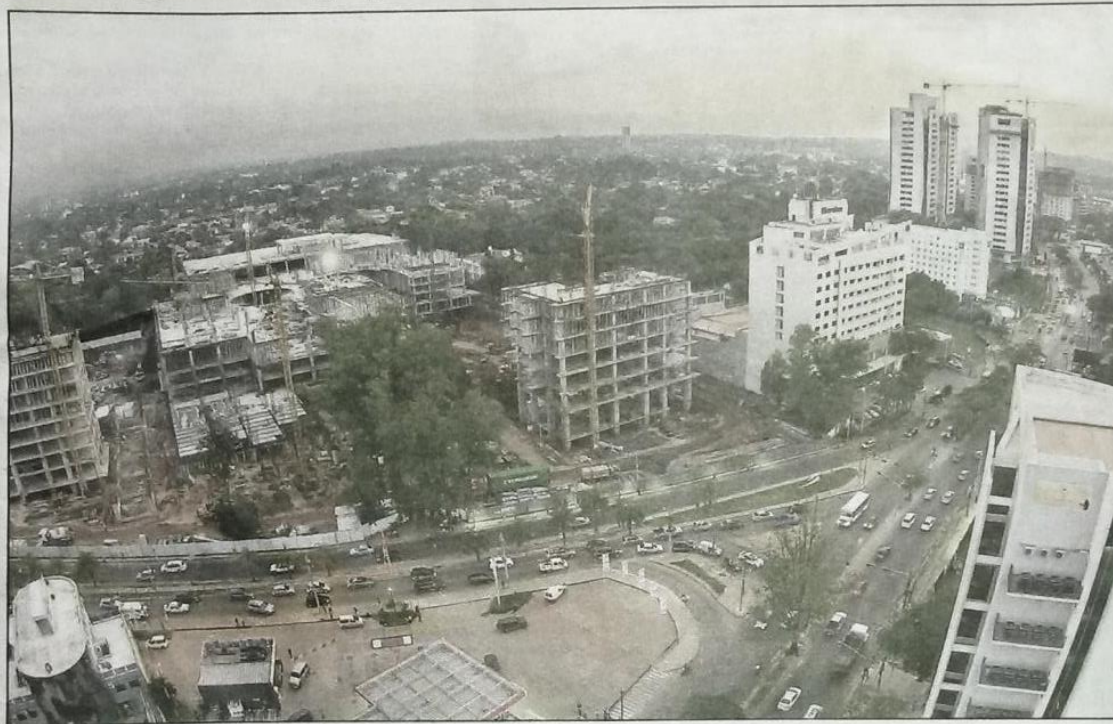
Asunción
Paraguay

AÑO 48
N° 15.506

180 páginas
G. 8.000

www.abc.com.py

Progreso y problemas a la vista



Las ampliaciones y nuevas construcciones en plena marcha en la zona de Aviadores del Chaco y Santa Teresa agregarán en el corto plazo estacionamiento para otros 5.000 vehículos cuando menos,

lo que podría ocasionar serios trastornos al de por sí caótico tránsito a ciertas horas del día. La responsabilidad es de la Municipalidad, que aprobó todos estos proyectos. **Pág. 14**

DEBEN VELAR POR LA LEY Y SE RESISTEN A CUMPLIRLA

Funcionarios de fiscalía no

■ COMPLICIDAD POLICIAL

Rápidos y furiosos en

del Destacado
Capitán Ce
situado a un
la capital. E
a la empres
audiencia p
nadie, sino
tidad estat
ganás, lo q
los ciudad
emprendim
en juego
Todo hace
mucho que
rativo en c
cencia amb
mejante far
sonora bot
pública y un
con fines
fesables. P

El diario
39
TIRADO

Por
www.abc.com.py

CAMARAS
ASOCIACIONES
Públicas

op

► ÍNDICE

Política
Editorial
Economía
Ciudadano D
Locales
Interior
Judiciales y
Internacional
Arte y Espec
Sociedad
Clasificados
Entretenimie
Necrológicas
Deportes

HOY

EL

las
inversiones
del
gobierno

EL GRAN ASUNCIÓN: AGENDA URBANA Y MUCHAS OPORTUNIDADES

POR ARQ. GONZALO GARAY, CONSULTOR Y ASESOR DE LA INTENDENCIA DE ASUNCIÓN

Todos conocemos los grandes problemas, conflictos, carencias, debilidades, amenazas, males y pasivos sociales, ambientales, económicos, urbanísticos, políticos y de gestión que tienen hoy nuestras ciudades. Asuntos que lejos de ir corrigiendo y superándose, por el contrario han ido creciendo en gravedad y en escala.

Pero felizmente existe otra cara de esta moneda: Hoy ha surgido un nuevo escenario regional y mundial en el cual el rol que pueden adquirir las ciudades para contribuir al desarrollo integral de los países y de las regiones es cada vez más relevante.

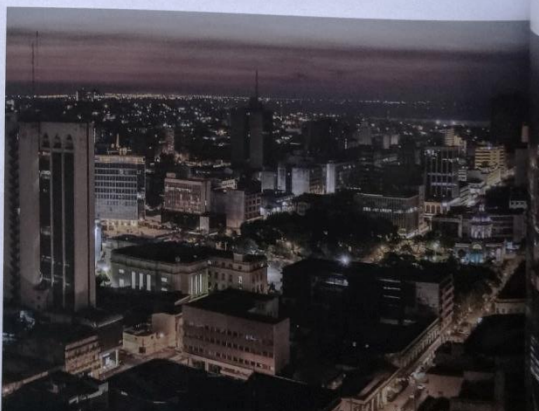
En Paraguay se está gestionando a nivel nacional la concreción de los **Grandes Proyectos Regionales** de infraestructura para mejorar la competitividad y la conectividad: la **Hidrovia Paraguay-Paraná**, el **Aeropuerto Internacional**, el **Corredor Bioceánico**, el Corredor Ferroviario y el mejoramiento de las 3 principales Rutas que conectan el Gran Asunción con todo el territorio nacional y con los países vecinos. Todos estos proyectos están siendo manejados para que su ejecución pueda realizarse por el mecanismo de las APP (Alianzas Público Privadas), cuya Ley se ha aprobado recientemente,

A escala de Asunción y del Gran Asunción también contamos con Iniciativas, Planes, Programas y Proyectos tales como el **PDUA Asunción 2000 (Plan de Desarrollo Urbano Ambiental)**, el **Plan Maestro de la Franja Costera de Asunción (PFC)**, el **Plan Estratégico del Lago Ypacarai**, el **Proyecto BTR**

Metrobus, el **Plan CHA (Centro Histórico de Asunción)**, el **Tren de Cercanías** y otros más. Asimismo, el Poder Ejecutivo, a través del MOPC (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones), ha encarado hace un tiempo la elaboración y gestión del **PEMA (Plan Estratégico Metropolitano de Asunción)**, con la participación de las Municipalidades de Asunción y del Gran Asunción (unos 30 Municipios), con los 3 Departamentos que abarca, con otras instituciones públicas y con la sociedad civil organizada. También el BID ha seleccionado al Gran Asunción (Asunción y 11 Municipalidades vecinas) para el **Programa ICES (Iniciativa de**

Ciudades Emergentes y Sostenibles), el cual ya cuenta con un Plan de Acción para el Desarrollo Integral de la zona que complementa los Ejes, Programas y Proyectos del PEMA.

La **Secretaría Técnica de Planificación (STP)** ha comprometido su pleno apoyo a la gestión del PEMA y del ICES, para lo cual está en creación una Unidad Especial. Estas dos iniciativas cuentan con la importante y valiosa cooperación técnica y financiera del BID (Banco Interamericano de Desarrollo), siendo ambas elaboradas y gestionadas con dos donaciones otorgadas al país por esa agencia internacional.



miento territorial, a nivel del país, desarrollo. El Plan de dar continuidad instrumentos de es, como el Plan Asunción 2000 (PFC), cuyas ideas ven reflejadas en

Gran Asunción, **POLIS 2030** / es una alianza lines de lucro, 0 organizaciones sariales, culturales icipal objetivo es ciativas, planes, s emblemáticos la calidad de vida de los municipios Metropolitana de social, económico, panístico. Y por ersiones públicas o implica.

nte el BID para la da Urbana Gran está concluido an comenzando pinión pública y territoriales. Esta mas y proyectos n Mecanismo de al ha de permitir ntenciones y los

PROYECTOS DE ASUNCIÓN Y GRAN ASUNCIÓN EJECUTADOS / EN EJECUCIÓN / EN LICITACIÓN DE OBRAS

1.	Hidrovia Paraguay-Paraná / En Estudio / APP	US\$ 40.000.000
2.	Tren de Cercanías / En Estudio / APP	US\$ 300.000.000
3.	Aeropuerto Internacional / En Licitación / APP	US\$ 65.000.000
4.	Mejoramiento de las Rutas 2 y 7 / En Licitación / APP	US\$ 400.000.000
5.	Avenida Costanera Primera Etapa / Ejecutado	US\$ 21.000.000
6.	Parque Costero del Bicentenario / Barrio Social General Santos / Ejecutado	US\$ 15.000.000
7.	Avenida Costanera Segunda Etapa / En Ejecución	US\$ 60.000.000
8.	Parque Lineal Costero / Ejecutado	US\$ 5.000.000
9.	Mejoramiento de Barrio Chacarita Alta / En Estudio	US\$ 15.000.000
10.	Proyecto de Reconversión y Desarrollo del Puerto / Ministerios/ Espacios Públicos/Infraestructura / Inversión Pública / En Estudio	US\$ 120.000.000
11.	Proyecto de Reconversión y Desarrollo del Puerto / Inversión Privada / APP / En Estudio	US\$ 220.000.000
12.	Saneamiento Ambiental Bahía de Asunción / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Ejecución	US\$ 60.000.000
13.	Saneamiento Ambiental Arroyo Mburicao / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Ejecución	US\$ 40.000.000
14.	Saneamiento Ambiental del Área Metropolitana / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento / En Licitación	US\$ 450.000.000
15.	Saneamiento Ambiental de San Lorenzo / Red de Desagüe Cloacal y Plantas de Tratamiento San Lorenzo / En Licitación	US\$ 35.000.000
16.	Recuperación y Saneamiento del Banco San Miguel	US\$ 12.000.000
17.	Recuperación y Ampliación del Parque Caballero	US\$ 15.000.000
18.	Barrio Emprendimiento Inmobiliario en PFC / En Licitación	US\$ 120.000.000
19.	Avenida Ñu Guazu / En Ejecución	US\$ 40.000.000
20.	Avenida Laguna Grande / En Ejecución	US\$ 25.000.000
21.	Proyecto BRT Metrobus / Primera Etapa / En Licitación	US\$ 180.000.000
22.	PFC y Costanera Sur / Primera Etapa / En Estudio	US\$ 180.000.000
	Total	US\$ 2.418.000.000

que serán gestionados desde la STP y que tienen el apoyo del BID y del GIGA, además de contemplar los proyectos existentes, incluirá lógicamente, nuevos

de asociar el poder político, la ciudadanía y la empresa en una similar sintonía y producir de ese modo sinergias positivas

la
proyección
internacional
de asunción

9ª EDICIÓN 2016

ANUARIO INMOBILIARIO LATINOAMÉRICA

RESEÑA Y
PERSPECTIVA
DEL MERCADO
DEL REAL ESTATE



**FONDOS DE
INVERSIÓN EN
COLOMBIA, CHILE Y PERÚ**



**LÍDERES DE MERCADO:
IRSA DE ARGENTINA
PACTIA DE COLOMBIA**



**FOCUS INVEST MIAMI:
LA MECA DE LA
INVERSIÓN LATINA**

ENGLISH TRANSLATION - VERSIÓN DIGITAL INTERACTIVA

ROHAYHU **VE**

La mejor ciudad para invertir.

ASU

Gobierno Municipal
de Asunción.

Mcal. López 5556 e/ Capitán Bueno
(+595 021) 663 311/20
inversiones@asuncion.gov.py
www.asuncion.gov.py
@asuncionmuni @muniasu

EN TÉRMINOS DE CALIDAD DE VIDA, SEÑALA RANKING GLOBAL

Asunción se ubica entre las mejores ciudades



Un momento de un taller sobre participación ciudadana en la gestión pública.

REINVENTO CONSTANTE

Recomiendan a las empresas optar por la innovación

A raíz del masivo avance de nuevas generaciones, los millennials, a la fuerza laboral.

CLAVES

1 Se debe cambiar el paradigma de largo plazo de un modelo productivo orientado a las tecnologías de punta.

2 El fin último es la innovación y no el empleo en sí mismo, ya que el empleo es un resultado de la innovación.

3 Considerar que las empresas deben reinventarse en los próximos años, ya que los millennials están cambiando el mercado laboral.

Luisa María Cárdenas, gerente general de la Cámara Paraguaya de Comercio Exterior (CACE).

Se puede esperar que el modelo productivo de largo plazo de un modelo productivo orientado a las tecnologías de punta. El fin último es la innovación y no el empleo en sí mismo, ya que el empleo es un resultado de la innovación.

Primeros, deben cambiar el paradigma de largo plazo de un modelo productivo orientado a las tecnologías de punta. El fin último es la innovación y no el empleo en sí mismo, ya que el empleo es un resultado de la innovación.

El tercer y más importante aspecto es la innovación y no el empleo en sí mismo, ya que el empleo es un resultado de la innovación.

LOS DATOS

Ranking de calidad de vida - América Latina	Pos.	Puesto Global
Uruguay	1	10
Brasil	2	11
Argentina	3	12
Chile	4	13
Colombia	5	14
Perú	6	15
Venezuela	7	16
Ecuador	8	17
Paraguay	9	18
Costa Rica	10	19
El Salvador	11	20
Guatemala	12	21
Honduras	13	22
Nicaragua	14	23
Panamá	15	24
República Dominicana	16	25
Cuba	17	26
Vietnam	18	27
Indonesia	19	28
Malasia	20	29
Singapur	21	30
Tailandia	22	31
Filipinas	23	32
India	24	33
China	25	34
Corea del Sur	26	35
Estados Unidos	27	36
Reino Unido	28	37
Francia	29	38
Alemania	30	39
Países Bajos	31	40
Suecia	32	41
Irlanda	33	42
Reino Unido	34	43
Países Bajos	35	44
Suecia	36	45
Irlanda	37	46
Reino Unido	38	47
Países Bajos	39	48
Suecia	40	49
Irlanda	41	50
Reino Unido	42	51
Países Bajos	43	52
Suecia	44	53
Irlanda	45	54
Reino Unido	46	55
Países Bajos	47	56
Suecia	48	57
Irlanda	49	58
Reino Unido	50	59
Países Bajos	51	60
Suecia	52	61
Irlanda	53	62
Reino Unido	54	63
Países Bajos	55	64
Suecia	56	65
Irlanda	57	66
Reino Unido	58	67
Países Bajos	59	68
Suecia	60	69
Irlanda	61	70
Reino Unido	62	71
Países Bajos	63	72
Suecia	64	73
Irlanda	65	74
Reino Unido	66	75
Países Bajos	67	76
Suecia	68	77
Irlanda	69	78
Reino Unido	70	79
Países Bajos	71	80
Suecia	72	81
Irlanda	73	82
Reino Unido	74	83
Países Bajos	75	84
Suecia	76	85
Irlanda	77	86
Reino Unido	78	87
Países Bajos	79	88
Suecia	80	89
Irlanda	81	90
Reino Unido	82	91
Países Bajos	83	92
Suecia	84	93
Irlanda	85	94
Reino Unido	86	95
Países Bajos	87	96
Suecia	88	97
Irlanda	89	98
Reino Unido	90	99
Países Bajos	91	100

Así, en el primer trimestre, el índice de calidad de vida de Asunción se ubicó en el puesto 932, lo que la convierte en la mejor ciudad de América Latina.

En el segundo trimestre, el índice de calidad de vida de Asunción se ubicó en el puesto 932, lo que la convierte en la mejor ciudad de América Latina.

En el tercer trimestre, el índice de calidad de vida de Asunción se ubicó en el puesto 932, lo que la convierte en la mejor ciudad de América Latina.

En el cuarto trimestre, el índice de calidad de vida de Asunción se ubicó en el puesto 932, lo que la convierte en la mejor ciudad de América Latina.

Ambio 10 | 10 de septiembre de 2017 | 5

En 2003 el precio de la tierra tenía un valor promedio por m² de \$100, hoy esa cifra llegó a \$1.000 y se espera que en 2017 alcance los \$1.200.

La realidad económica que vive el Paraguay es una de las más complejas de la región. El país enfrenta una crisis económica que se refleja en la baja del peso paraguayo, la inflación y la pérdida de competitividad.

El sector privado es el motor de la economía paraguaya. Sin embargo, el sector público es deficitario y la inversión pública es baja.

El sector agrícola es el principal sector de exportación. Sin embargo, el sector agroindustrial es el que genera más valor agregado.

El sector servicios es el que genera más empleo. Sin embargo, el sector de servicios de alto valor agregado es el que genera más ingresos.

El sector de servicios de alto valor agregado es el que genera más ingresos. Sin embargo, el sector de servicios de alto valor agregado es el que genera más ingresos.

4 | 10 de septiembre de 2017 | Ambio 10

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

REAL ESTATE

ASUNCIÓN LA NUEVA MECA DEL REAL ESTATE

La capital paraguaya cambia su fisonomía en los últimos dos años. Se perciben como un destino de compras, con una economía estable y seguridad jurídica. El valor del m² es uno de los más altos de la región con gran potencial de crecimiento. Uruguay, Estados Unidos y hasta México también buscan atraer inversores argentinos.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

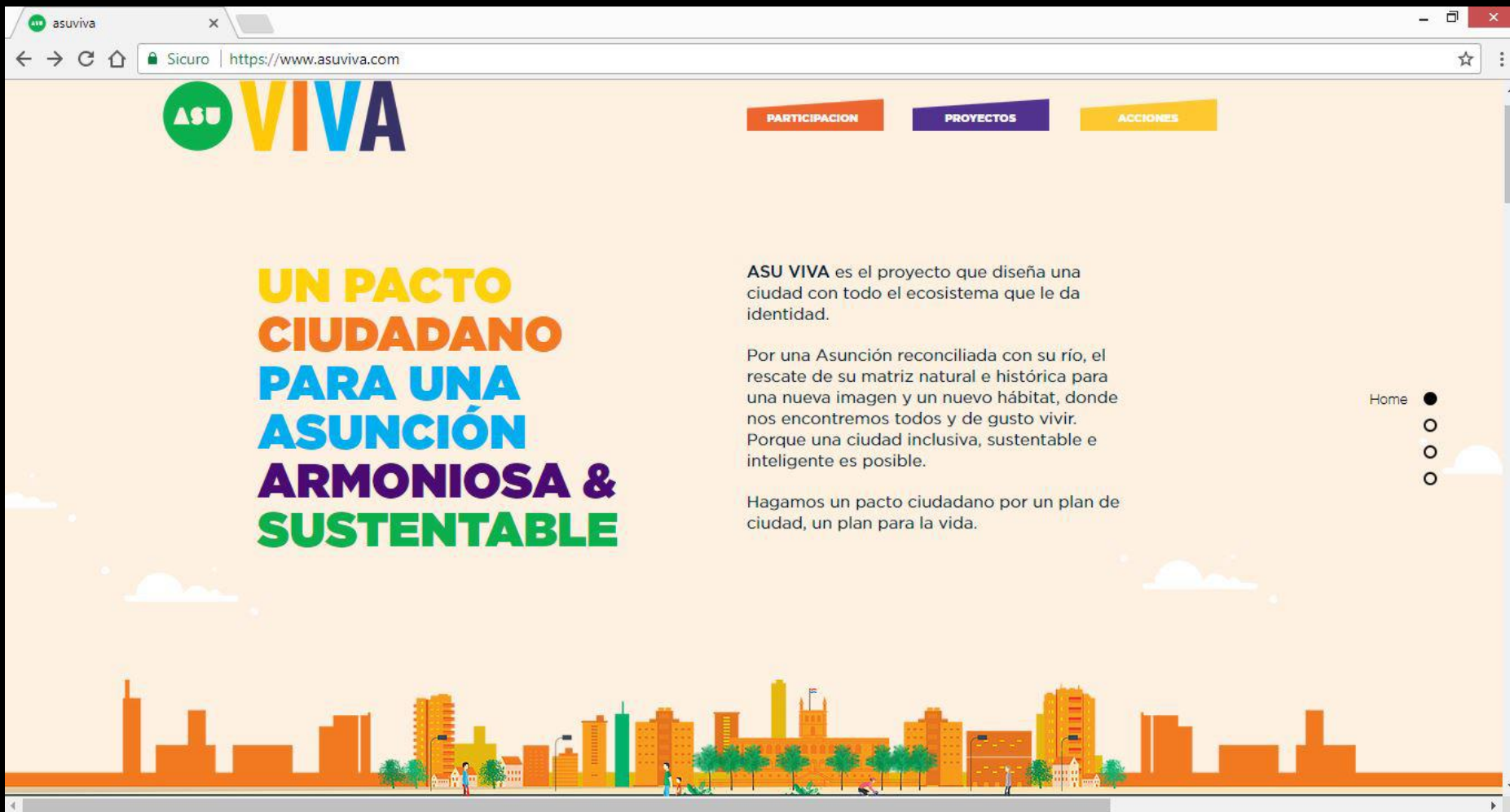
El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

El sector inmobiliario en Paraguay es uno de los más dinámicos de la región. La capital paraguaya es el epicentro de la actividad.

12

asu viva:
la comunicación
y las redes
sociales



www.asuviva.com

13

asu viva:

una asunción
posible

un pacto
imprescindible

y

una gran
oportunidad



UN PACTO SOCIAL PARA UNA ASUNCIÓN DONDE DÉ GUSTO VIVIR

Más info en
www.asunción.gov.py

12 EJES DE TRABAJO

1. Recuperación y Puesta en Valor del Ambiente Natural.

2. Recuperación y Desarrollo Integral de las Cestas (Proyecto Franja Costera).

3. Revitalización y Desarrollo del Centro Histórico.

4. Fortalecimiento e Identidad de los Barrios (Proyecto de Centros Municipales (Barrios)).

5. Mejoramiento y Categorización de la Estructura Vial.

6. Movilidad Urbana Integrada y Sostenible.

7. Infraestructuras, Equipamientos y Espacios Públicos de Calidad.

8. Paisaje Urbano y Ribereño de la Ciudad.

9. Desarrollo Económico Sostenible.

10. Producción, Generación e Inversiones de la Ciudad.

11. Modernización y Descentralización Municipal y Participación Ciudadana (Smart City / E-Government / Smart Community).

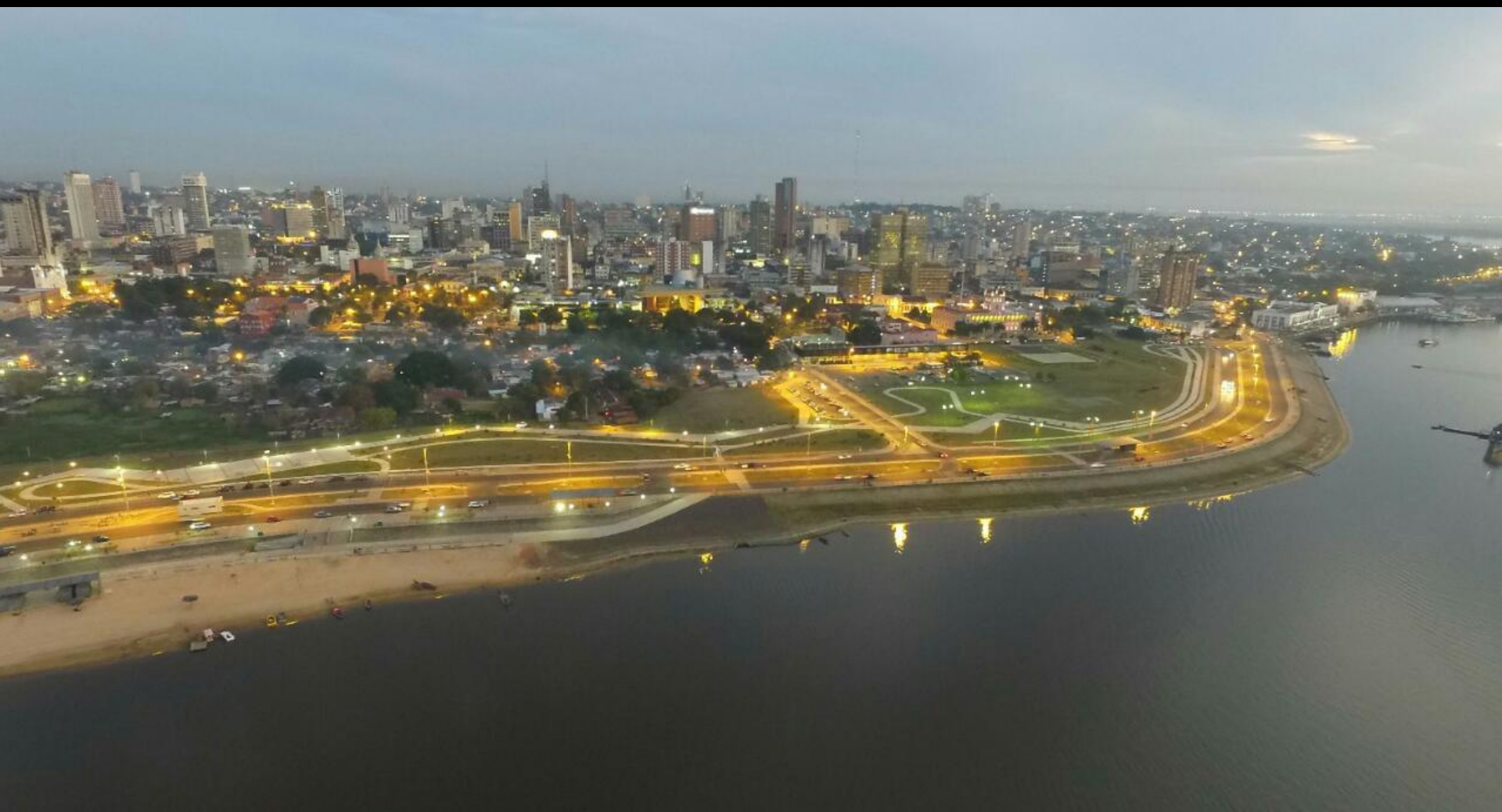
12. Agenda Urbana Gran Asunción.

12 EJES
DE TRABAJO



un proceso
ya iniciado



















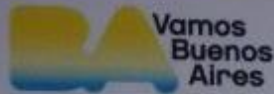




concurso
internacional
"ciudades
para la gente":
un premio para asu
viva



concurso internacional de ciudades / gcba bid



El Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
y el Banco Interamericano de Desarrollo
otorgan el premio "*Ciudad para las Personas*" a la ciudad de

Asunción

en la categoría "*revivir la ciudad*" en reconocimiento al proyecto

Plan ASUVIVA. Un Proyecto de Ciudad y un Pacto Ciudadano para Asunción.

Buenos Aires, 19 de Septiembre de 2017

Paula Bisiau

Subsecretaria de Movilidad Sustentable,
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Juan Manuel Leño

Especialista en transporte BID

Francisca Rojas

Especialista en desarrollo urbano BID-DAMI

Guillermo Tella

Arquitecto y Doctor en Urbanismo, Director Ejecutivo del
Consejo de Planeamiento Estratégico de la Ciudad de Buenos Aires

Enrique García Espil

Ex presidente Sociedad Central de Arquitectos; ex Ministro Planeamiento
Urbano y Medio Ambiente; Profesor de Planeamiento Urbano FADU -UBA

asu viva:
una asunción
posible

el gran asunción en el mundo





NACIONAL

jueves 23 de noviembre de 2017, 18:56

New York Times describe a Asunción como una ciudad fascinante

El periódico internacional New York Times describió a Asunción luego de 36 horas de un experimento social. Dedicó un artículo completo a resaltar la capital del Paraguay como una "ciudad fascinante".

La prensa internacional al momento se hace eco de la tierra guaraní. Esta vez ubica sus ojos





plan asu viva:
la recuperación y el desarrollo
integral
de
una asunción posible...





Municipalidad
de Asunción



BID

Banco Interamericano
de Desarrollo



CEPA

*Consultora de Estudios
y Proyectos del Ambiente*



Muchas gracias!

Gonzalo Garay, org.